

Casina Due Valli
HSH_1741-2023

€ 85.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



Property Code HSH_1741-2023 | Casina Due Valli

Our prestigious real estate agency offers an arable building plot in Canicattini for sale. The property has a total surface area of approximately 3.5 ha, full of profitable carob and olive trees and typical Mediterranean maquis essences. It does not have any particular landscape restrictions, so it is suitable for the construction of luxury villas with a wonderful view over the gulf and the quarry. The land also includes a rustic building of about 45 square metres and is easily equipped with a water supply through a borehole (to be built) and easily connectable to the electricity network. An excellent investment opportunity in Sicily.

Codice Proprietà HSH_1741-2023 | Casina Due Valli

La nostra agenzia immobiliare di pregio propone un terreno edificabile seminativo a Canicattini in vendita. La proprietà ha una superficie totale di circa 3,5 HA ricco di redditizi alberi di carrubo ed ulivo ed essenze tipiche della macchia mediterranea, non presenta particolari vincoli paesaggistici, di conseguenza è adatto alla costruzione di ville di lusso con una vista meravigliosa sul golfo e sulla cava. Il terreno comprende inoltre un rustico di circa 45 mq ed è facilmente dotabile di approvvigionamento idrico attraverso una trivella (da costruire) e facilmente collegabile alla rete elettrica. Un'ottima opportunità di investimento in Sicilia.

👤 3,5 HA 🏠 Buildable 350 SQM 💡 Yes 🚰 No ☀️ Yes