

L'Attico di Aretusa  
HSH\_1728-2023

€ 820.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



#### Property Code HSH\_1728-2023 | L'Attico di Aretusa

A magnificent flat is offered for sale, located a few steps away from the fountain of Arethusa, in Ortigia, a popular destination for tourists from all over the world. The elegance and period style make the property unique. The flat is developed on two floors for a total of about 230 square metres; the first floor includes an entrance hall leading to all the rooms, such as two bedrooms, two bathrooms, a bright kitchen with island and two splendid aristocratic halls with frescoed vaults and precious finishes and a lovely terrace. The second floor includes a bedroom with bathroom and a breathtaking view overlooking the sea of Ortigia. The prestigious, elegant and refined rooms make the property unique, with high investment potential for tourism development in Sicily.

#### Codice Proprietà HSH\_1728-2023 | L'Attico di Aretusa

Si propone in vendita un magnifico appartamento, situato a pochi passi dalla fonte di Aretusa, ad Ortigia, meta ambita dai turisti di tutto il mondo. L'eleganza e lo stile d'epoca rendono l'immobile unico nel suo genere. L'appartamento è sviluppato su due piani per un totale di circa 230 mq; il primo piano comprende un ingresso che conduce verso tutti gli ambienti, quali due camere da letto, due bagni, una luminosa cucina con isola e due splendidi saloni nobiliare con volte affrescate e preziose finiture ed un grazioso terrazzino. Il secondo piano comprende una camera da letto con bagno ed una vista mozzafiato con affaccio diretto sul mare di Ortigia. Gli ambienti di pregio, eleganti e raffinati rendono l'immobile unico nel suo genere, con un alto potenziale di investimento per lo sviluppo turistico in Sicilia.



No



230 SQM



Yes



Yes



Yes