

Casina sul Canyon
HSH_1726-2023

€ 100.000,00

Canicattini
Bagni (Sicily)



Property Code HSH_1726-2023 | Casina sul Canyon

We offer for sale, a few kilometres from the town of Canicattini Bagni, a large building plot of approximately 1.7 HA. The arable land is enriched by the presence of typical Mediterranean scrub and perfectly productive fruit, olive and carob trees. The property is easily accessible via a convenient asphalt road and does not have any particular landscape constraints, making it perfect for the construction of a villa with a splendid panoramic view of the quarry and the gulf. The buildings on the property have a surface area of 60 sqm and 20 sqm respectively and are in need of renovation. The property already has access to electricity and water supply. A great investment opportunity in Sicily.

Codice Proprietà HSH_1726-2023 | Casina sul Canyon

Si propone in vendita a pochi chilometri dalla città di Canicattini Bagni, un grande terreno edificabile di circa 1,7 HA. Il terreno seminativo è arricchito dalla presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea e da alberi da frutto, ulivo e carrubi perfettamente produttivi. La proprietà è facilmente raggiungibile attraverso una comoda strada asfaltata e non presenta particolari vincoli paesaggistici, di conseguenza è perfetto per la costruzione di una villa con una splendida vista panoramica sulla cava e sul golfo. Gli immobili situati nella proprietà hanno una superficie rispettivamente di 60 mq e 20 mq e necessitano di lavori di ristrutturazione. La proprietà gode già dell'accesso alla rete elettrica e all'approvvigionamento idrico. Una grande opportunità di investimento nel territorio siciliano.



1,7 HA



60+20 SQM



Yes



Yes



Yes