

Villino Verde '700  
HSH\_1700-2023

Price On Request

Castellana  
Sicula (PA)



Property Code HSH\_1700-2023 | Villino Verde '700

It is proposed for sale, in the town of Castellana Sicula (PA), an already established agricultural activity, located on a land with an extension of about 9 HA planted with olive trees; through which you get to the production and sale of organic products of the company itself, along with it is developed an agritourism activity carried out in the ancient farmhouse of the feud of the '700 totally in stone with an inner courtyard paved in stone and river pebbles, which includes: a manor house on the 1st floor; a restaurant hall with attached kitchen, and services; several apartments intended for the stay of guests and an outdoor courtyard attached to the tourist activity. Tourist facility in which guests can taste the dishes lovingly prepared by the staff with the genuine and organic foods produced by the farm itself, and offers maximum comfort to enjoy an atmosphere of unparalleled peace and beauty. The manor house has access from the inner courtyard of the farmhouse and consists on the 1st floor of the entrance hall, 3 rooms used for reception, two living rooms with a large terrace from which you can enjoy a truly unique view, three bedrooms, 3 bathrooms; on the 2nd floor of the kitchen, seven bedrooms, 3 bathrooms, a storage room. On the ground floor of the farmhouse is located the restaurant hall, which has a usable area of about 120 square meters, the walls made of exposed stone, the wooden roof with beams and planking resting on three arches also made of stone. Attached to the restaurant hall is the kitchen with pantry, toilets and pizzeria with an open wood-burning oven. Hospitality is provided by three apartments each consisting of a comfortable bedroom with private bathroom. The environments are warm and enveloping with elegant and comfortable rooms. In addition to the courtyard inside the farmhouse, there is an outdoor courtyard attached to the entire accommodation, with a covered infinity pool surrounded by a large lawn solarium capable of accommodating numerous guests during their stay or the various organized entertainments. The smells and colors determined by the succession of the seasons, the agricultural activity of the various crops, the morphology of the unspoiled territory, the ease of relationships and warmth and human relations, make this unique place an excellent investment opportunity in the tourism sector in Sicily.

Codice Proprietà HSH\_1700-2023 | Villino Verde '700

Si propone in vendita, nel comune di Castellana Sicula (PA), un'attività agricola già avviata, situata su un terreno con un'estensione di circa 9 HA coltivati ad uliveto; attraverso il quale si arriva alla produzione e vendita dei prodotti biologici dell'azienda stessa, insieme ad essa si sviluppa un'attività agrituristica svolta nell'antico casale del feudo del '700 totalmente in pietra a faccia vista con cortile interno pavimentato in pietra e ciottoli di fiume, che comprende: una casa padronale al 1° piano; una sala ristorante con annessa la cucina, ed i servizi; diversi gli appartamenti destinati al soggiorno degli ospiti ed una corte esterna annessa all'attività turistica. Struttura turistica in cui gli ospiti possono degustare le pietanze preparate con amore dal personale con i cibi genuini e biologici prodotti dalla stessa azienda agricola, ed offre il massimo comfort per assaporare un clima di pace e bellezza senza pari. La casa padronale ha accesso dal cortile interno del casale ed è costituita a 1° piano dall'ingresso, da 3 vani adibiti al ricevimento, due vani soggiorno con un grande terrazzo dal quale si può assaporare un panorama davvero unico, tre camere da letto, 3 bagni; al 2° piano dalla cucina, da sette camere da letto, da 3 bagni, da un ripostiglio. Al piano terra del casale è ubicata la sala ristorante che ha una superficie utile di circa 120 mq, le pareti in pietra a faccia vista, il tetto in legno con travi e tavolato poggiate su tre archi anch'essi in pietra. Annessa alla sala ristorante è la cucina con la dispensa, i servizi igienici e la pizzeria con forno a legna a vista. L'ospitalità è garantita da tre appartamenti composti ciascuno da una comoda camera da letto con bagno privato. Gli ambienti sono caldi e avvolgenti con camere eleganti e confortevoli. Oltre al cortile interno al casale, è stata realizzata una corte esterna annessa all'intera struttura ricettiva, con piscina a sfioro coperta circondata da un ampio solarium a prato capace di accogliere numerosi ospiti nel corso del soggiorno o dei diversi intrattenimenti organizzati. Gli odori e i colori determinati dal susseguirsi delle stagioni, l'attività agricola delle varie colture, la morfologia del territorio incontaminato, la facilità dei rapporti e il calore e delle relazioni umane, rendono questo luogo unico nel suo genere, un'eccellente opportunità di investimento nel settore turistico in Sicilia.



9 HA



760 SQM



Yes



Yes



Yes