

Limoni su Noto
HSH_1687-2023

€ 50.000,00

 Noto (Sicily)



Codice proprietà HSH_1687-2023 | Limoni su Noto

Un grande terreno edificabile di circa 5600 MQ è offerto in vendita a pochi chilometri dalla città di Noto. Il terreno è interamente costituito da alberi di limoni perfettamente produttivi e non è soggetto a particolari vincoli paesaggistici. Inoltre, vi è la possibilità di acquisire la cubatura di alcuni terreni vicini alla proprietà, quindi è perfetto per la costruzione di una villa di lusso di circa 160 MQ, con un'incredibile vista panoramica sulla campagna e sulla città di Noto. La proprietà gode già dell'accesso alla rete elettrica ed è facilmente equipaggiabile con l'approvvigionamento idrico. Un'ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano.

Property Code HSH_1687-2023 | Limoni su Noto

A large building plot of approximately 5600 SQM is offered for sale a few kilometres from the town of Noto. The land consists entirely of perfectly productive lemon trees and is not subject to any special landscape restrictions. In addition, there is the possibility of acquiring the cubage of some land close to the property, so it is perfect for the construction of a luxury villa of approximately 160 SQM, with an incredible panoramic view over the countryside and the city of Noto. The property already enjoys access to the electricity network and is easily equipped with water supply. An excellent investment opportunity in the Sicilian territory.

 5600 SQM

 Buildable
110 SQM

 Yes

 No

 No