

Casale Aretura
HSH_1684-2023

Price On Request

📍 Siracusa (Sicily)



Property Code HSH_1684-2023 | Casale Aretura.

Offered for sale in Syracuse, a few steps from the sea, is a luxurious villa created from an old farmhouse dating back to 1860, which is already immediately habitable. Situated on a large building plot of approximately 3.2 HA, enriched by the presence of magnificent, perfectly productive centuries-old olive trees. The immense property is divided into two parts, with a total surface area of approx. 450 sqm. The first part comprises a living room with dining room, another living area with fireplace and a loft used as a study, a bathroom and a kitchen, the second part comprises a large living room, three bright bedrooms with bathroom. The villa also has an annexe, which includes a bedroom, a kitchenette, a bathroom and a caretaker's house with bathroom. The outside area is enriched by a large garden full of typical Mediterranean plants and two garages for storing cars. There is also the possibility of building a large swimming pool, with an incredible view of the sea. The property already enjoys access to the electricity network and water supply, through an eighteenth-century well and a borehole. An excellent investment opportunity in the Sicilian territory.

Codice Proprietà HSH_1684-2023 | Casale Aretura.

Si propone in vendita a Siracusa, a pochi passi dal mare, una lussuosa villa nata da un'antica masseria del 1860, già da subito abitabile. Situada su un grande terreno edificabile di circa 3,2 HA, arricchito dalla presenza di magnifici alberi di ulivo secolari perfettamente produttivi. L'immenso immobile viene suddiviso in due parti, per una superficie totale di circa 450 mq, la prima parte comprende un living con sala da pranzo, un'altra zona living con camino ed un soppalco adibito a studio, un bagno ed una cucina abitabile, la seconda parte comprende un ampio living, tre luminose camere da letto con bagno. La villa dispone anche di una dependance, la quale comprende una camera da letto, un angolo cucina, un bango ed una casa per il custode con bagno. La parte esterna è arricchita da un grande giardino ricco di piante tipiche del mediterraneo e di due box dove riporre le automobili, vi è anche la possibilità di costruire una grande piscina, con un'incredibile vista sul mare. La proprietà gode già dell'accesso alla rete elettrica ed dell'approvvigionamento idrico, attraverso un pozzo settecentesco ed una trivella. Un'eccellente opportunità di investimento nel territorio siciliano.



3,2 HA



450 SQM



Yes



Yes



Yes