

Sea Development
HSH_1680-2023

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Property Code HSH_1680-2023 | Sea Development

A large building plot of approximately 13.5 HA is offered for sale a few kilometres from the city of Noto. The land, enriched by the presence of essences typical of the Mediterranean maquis, does not have any particular landscape restrictions, and is therefore perfect for the construction of luxury villas and receptive activities, with an incredible panoramic view of the sea. The property already includes an approved project for the construction of a modern campsite just a few steps from the sea, complete with all amenities such as a swimming pool, tennis courts, football pitches, an open-air theatre, a magnificent restaurant, several bungalows and a large green area used for camping. The land already has access to electricity and water supply. A real investment opportunity in Sicily.

Codice Proprietà HSH_1680-2023 | Sea Development

Si propone in vendita a pochi chilometri dalla città di Noto un grande terreno edificabile di circa 13,5 HA. Il terreno, arricchito dalla presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea, non presenta particolari vincoli paesaggistici, di conseguenza è perfetto per la costruzione ville di lusso e attività ricettive, con un'incredibile vista panoramica sul mare. La proprietà comprende già un progetto approvato per la realizzazione di un moderno camping a pochi passi dal mare, completo di tutti i comfort quali piscina, campi da tennis, da calcio, un teatro all'aria aperta, un magnifico ristorante diversi bungalow ed un grande spazio verde adibito al campeggio. Il terreno gode già dell'accesso alla rete elettrica e all'approvvigionamento idrico.

🏠 13,5 HA

🏠 Buildable
1350 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes