

## Casale Julienne

 Ragusa (Italy)

Property ID: HSH\_884-2021



It is proposed for sale, property HSH\_884-2021, in the municipality of Ragusa, about 10.0 km from the historic center, consisting of a rural building of 150m<sup>2</sup>, with adjoining land of about HA 1.4. In addition, the property has a removable habitable house of 50m<sup>2</sup> on three modules, equipped with a bedroom, a bathroom, a kitchen and a living room. The property is set in a unique landscape and natural context. The property is in restoration conditions. It is already equipped with 4.5KW electricity and water with a 20,000L tank.

Si propone in vendita, proprietà HSH\_884-2021, nel comune di Ragusa, a circa di 10,0 km dal centro storico, costituita da un fabbricato rurale di 150m<sup>2</sup>, con annesso terreno di circa HA 1.4. Inoltre la proprietà dispone di una casa abitabile amovibile targata di 50m<sup>2</sup> su tre moduli, dotati di una camera da letto, un bagno, una cucina e un living. La proprietà è inserita in un contesto paesaggistico e naturale unico. L'immobile si presenta in condizioni da restauro. E' già dotato di energia elettrica 4.5KW e acqua con cisterna da 20.000Lt.

### Caratteristiche

**Terreno** – 1.4 HA

**Acqua** – Sì

**Energia Elettrica** – Sì

**Caseggiati** – 150m<sup>2</sup>

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 2

**Vista Mare** – No

**Prezzo** – € 110.000,00