

## Dimora '700 Siciliano

📍 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_812-2021



It is proposed for sale in Noto, 20.0 km. from the baroque historic center and only 15.0 km. from Ortigia, both declared Unesco World Heritage, a wonderful historic residence from the 1700s. The property includes the historic building of over sqm. 2500, distributed on two levels and the pertinent land that extends for ha. 7.0. The property, to be restored, already has an approved project, which includes the construction of a swimming pool in addition to the restoration and renovation of the building. Finally, there are already connections to the electricity network and water supply.

Si propone in vendita a Noto, a 20,0 km. dal centro storico barocco e a soli 15,0 km. da Ortigia, entrambi dichiarati patrimonio mondiale Unesco, una meravigliosa dimora storica del 1700. La proprietà comprende l'edificio storico di oltre mq. 2500, distribuiti su due livelli e il terreno di pertinenza che si estende per ha. 7,0. L'immobile, da ristrutturare, è già dotato di progetto approvato, in cui è inserito oltre al progetto di restauro e ristrutturazione dell'edificio anche la realizzazione di una piscina. Infine sono già presenti collegamenti alla rete elettrica e approvvigionamento idrico.

### Caratteristiche

**Terreno** – 7,0 ha

**Acqua** – Si

**Energia Elettrica** – Si

**Caseggiati** – 2500 mq

**Zona di riserva** – No

**Vista Mare** – No

**Prezzo** – 790.000,00€