

NOTO | SICILIA

COLLE DEI FIUMI

UNA VILLA CONTEMPORANEA NEL CUORE DELLA CAMPAGNA DI NOTO

Nel paesaggio incontaminato delle colline di Noto prende forma un progetto residenziale esclusivo, concepito per valorizzare uno dei contesti naturali più affascinanti della Sicilia sud-orientale. La proprietà si estende su circa 11 ettari di terreno panoramico, dove la natura diventa protagonista e l'architettura si inserisce con discrezione, interpretando una visione contemporanea dell'abitare.

Il progetto prevede la realizzazione di una villa di lusso con dependance per una superficie complessiva di circa 600 mq, studiata per offrire privacy, comfort e una connessione continua con il paesaggio circostante. Un luogo pensato per chi desidera vivere la Sicilia più autentica, immerso nel silenzio, nella luce e nella bellezza della campagna netina.





UN PROGETTO PENSATO PER IL PAESAGGIO

La villa nasce da un'attenta lettura del territorio, seguendo la naturale conformazione del terreno e orientando ogni ambiente verso le viste più suggestive sulle vallate e sulle montagne circostanti.

Volumi essenziali, ampie aperture e spazi fluidi permettono alla luce naturale di diventare parte integrante dell'architettura, creando una continuità tra interni ed esterni. Il risultato è una residenza che dialoga con il paesaggio anziché imporsi su di esso, offrendo un'esperienza abitativa elegante, contemporanea e profondamente radicata nel contesto mediterraneo.



SPAZI PROGETTATI PER VIVERE TRA INTERNO ED ESTERNO

L'abitazione è stata concepita per valorizzare il rapporto con la natura attraverso ambienti ampi, luminosi e perfettamente connessi agli spazi esterni.

Il progetto comprende camere da letto con bagno privato, una grande zona living affacciata sul panorama, una terrazza panoramica e una piscina con solarium, pensate come naturale estensione della casa. Ogni ambiente è progettato per offrire il massimo comfort, favorendo uno stile di vita in cui architettura, paesaggio e benessere convivono in perfetto equilibrio.





UNA TENUTA PRIVATA IMMERSA NELLA NATURA

L'estensione del terreno permette di vivere la proprietà come una vera tenuta privata, caratterizzata da ampi spazi aperti e da un forte senso di esclusività.

Percorsi immersi nel verde, aree dedicate al relax e spazi outdoor possono essere integrati armoniosamente nel paesaggio, offrendo infinite possibilità di personalizzazione. La privacy assoluta e il contesto naturale rendono questa proprietà ideale per chi desidera una residenza esclusiva lontana dal ritmo urbano, senza rinunciare alla vicinanza dei principali centri della Val di Noto.

UN RAPPORTO ESCLUSIVO CON IL PAESAGGIO E L'ACQUA

Uno degli elementi più rari e distintivi della proprietà è l'accesso esclusivo al fiume che attraversa la valle sottostante, un valore aggiunto che rende il progetto ancora più unico.

La presenza dell'acqua arricchisce il paesaggio creando un equilibrio naturale tra vegetazione, rilievi collinari e scorci panoramici. Questo rapporto diretto con la natura offre la possibilità di vivere momenti di relax, passeggiate e attività all'aperto in un contesto di assoluta tranquillità, trasformando la proprietà in un autentico rifugio immerso nel verde.





UN INVESTIMENTO DI PRESTIGIO NELLA VAL DI NOTO

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per realizzare una residenza contemporanea in uno dei territori più ricercati della Sicilia. La vicinanza a Noto, il contesto paesaggistico di grande valore e la disponibilità di un progetto già sviluppato rendono l'intervento particolarmente interessante sia come abitazione privata sia come investimento immobiliare.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza delle principali infrastrutture, tra cui rete elettrica e rete idrica già disponibili sul lotto, che consentono di avviare il futuro sviluppo con maggiore rapidità ed efficienza. Il prezzo di vendita si riferisce esclusivamente al terreno, mentre il progetto costituisce una solida base di partenza per realizzare una proprietà su misura, capace di coniugare architettura contemporanea, natura e qualità della vita.

 DESIGN
& BUILD
HOME SUD HOME

 REAL
ESTATE
HOME SUD HOME

info@homesudhome.it
www.homesudhome.it