

VILLA REVERENDI PADRI SICILY



Un antico complesso gesuitico tra barocco,
corte monumentale e 22 ettari di Sicilia autentica

Nel cuore della Sicilia centrale, in un paesaggio ampio e silenzioso dove la luce disegna i profili delle colline e la campagna conserva ancora un ritmo antico, si propone in vendita un bene raro: l'antico complesso gesuitico, un monastero di eccezionale fascino, nato tra la fine del Cinquecento e gli inizi del Seicento come residenza-lavoro e fulcro di una gestione agricola e spirituale di straordinaria modernità.

Oggi il compendio comprende circa 4.000 mq complessivi tra monastero e caseggiati limitrofi, raccolti intorno a una grande corte di circa 1.900 mq, e si completa con un terreno di circa 22 ettari: dimensioni che, da sole, raccontano il respiro e la potenza scenografica di questo luogo.





UN ARRIVO "TEATRALE" E UNA CORTE CHE CONQUISTA AL PRIMO SGUARDO

L'accesso è già esperienza: attraversando la storica galleria d'ingresso (il "turchetto"), si apre all'improvviso la visione della corte quadrangolare, ampia e solenne, con un pozzo al centro e il complesso che la abbraccia come una piccola cittadella mediterranea.

È un impianto perfetto per chi immagina una destinazione esclusiva: la corte può diventare il "salotto" a cielo aperto del futuro progetto, spazio naturale per accoglienza, ristorazione, eventi, installazioni artistiche, momenti di contemplazione.

IL BAROCCO "NOBILE" NEL CUORE DELLA CAMPAGNA

La facciata principale conserva un'eleganza rara per un complesso rurale: simmetrica, solida, di grande presenza, culmina nel suo elemento più iconico, il portale a tutto sesto in pietra bugnata, linguaggio prezioso del primo barocco palermitano, e nel magnifico balcone concavo polilobato sorretto da mensole a motivi floreali, incorniciato da un timpano spezzato e dallo stemma gesuitico.

È una firma estetica immediatamente riconoscibile, capace di trasformarsi - in chiave contemporanea - nel segno distintivo di un'ospitalità di altissimo livello.

RECUPERO E PAESAGGIO: IL MONASTERO AL CENTRO DI UN GRANDE GIARDINO MEDITERRANEO

Il progetto di recupero valorizza l'identità storica del complesso e la trasforma in una destinazione contemporanea di altissimo livello, dove architettura e paesaggio dialogano in modo naturale. Il corpo principale del monastero diventa il cuore dell'esperienza, mentre l'esterno viene ridisegnato come un grande giardino mediterraneo: nuovi uliveti e agrumeti scandiscono la proprietà, attraversata da camminamenti studiati per passeggiare tra profumi, ombre e prospettive sempre diverse. L'arrivo è affidato a un ingresso monumentale segnato da due alberi iconici, che conduce verso un'area di accoglienza e un ampio parcheggio privato.

RELAX, SPORT ED ESPERIENZE: PISCINA TRA ULIVI, TEMPI SCENOGRAFICI E PERCORSI ESCLUSIVI

La vocazione resort prende forma in una suggestiva area solarium con piscina, immersa e circondata da ulivi, pensata come spazio di quiete e benessere. Un caseggiato dedicato potrà essere configurato, in base alle esigenze, come casa piscina, bar o dependance esclusiva. All'interno della proprietà saranno presenti anche campi da tennis e un labirinto paesaggistico incorniciato da agrumeti, esperienza sensoriale e fotografica unica. Due monòpteri (piccoli templi) diventeranno punti di sosta e contemplazione lungo i percorsi, mentre un grande giardino con aree relax accompagnerà gli ospiti in passeggiate lente tra bellezza, silenzio e natura.





LA CAPPELLA: INTIMITÀ, ARTE E UN POTENZIALE IR RIPETIBILE PER EVENTI ESCLUSIVI

Parte integrante del complesso è la cappella dedicata al Sacro Cuore di Gesù, riconoscibile anche all'esterno per il portale in pietra (con uso del bugnato) e, all'interno, per le decorazioni in stucco bianco e la scenografia dell'area presbiteriale.

Le fonti ricordano inoltre elementi di grande rilievo storico-artistico, come la maiolica settecentesca calatina in sagrestia e memorie di arredi di pregio.

In prospettiva, la cappella può diventare uno spazio di altissimo valore emotivo e funzionale: cerimonie, concerti da camera, momenti di meditazione, destinazione wedding di taglio "heritage".

POTENZIALITÀ: UN PROGETTO LUXURY CHE QUI “HA SENSO”

Con 4.000 mq di superfici e una corte di 1.900 mq e 22 ettari di terreno, è naturalmente predisposta a una trasformazione in struttura ricettiva di altissimo livello, dove il lusso non è ostentazione ma spazio, autenticità, natura, silenzio, materia, energia.

Immaginando una rifunzionalizzazione d'eccellenza, il complesso si presta idealmente a:

- Relais & Boutique Hotel con suite di charme e ambienti comuni di grande atmosfera, valorizzando l'impianto monastico e la monumentalità della corte.
- Resort esperienziale nella Sicilia interna: percorsi nella proprietà, paesaggio agricolo, cultura, enogastronomia, ritmi lenti.
- Wellness retreat e ospitalità rigenerativa, perfetta per un pubblico internazionale in cerca di luoghi autentici.
- Destination wedding & private events: la corte come scenografia principale, la cappella come cuore simbolico, il terreno come “campus” esclusivo per esperienze su misura.
- Progetto agricolo premium (oliveto/vigneto/produzioni selezionate) con un racconto coerente con la storia gesuitica del luogo, che le fonti descrivono come centro di gestione agraria e organizzazione del lavoro.





DISTANZE E PUNTI DI INTERESSE

La proprietà gode di una posizione strategica per un progetto ricettivo di alto livello: si trova a circa 30 minuti da Agrigento e dalla Valle dei Templi, uno dei siti archeologici più iconici del Mediterraneo. In auto si raggiungono Palermo in circa 2 ore, Catania in circa 1 ora e 30 minuti (con il relativo aeroporto come hub internazionale) e Cefalù in circa 1 ora e 30 minuti, per la costiera celebre per il suo centro storico e il Duomo normanno.

Per il mare, oltre al litorale agrigentino, sono facilmente programmabili escursioni verso alcune delle spiagge più note dell'isola, come Scala dei Turchi (Realmonte), San Leone (Agrigento), Siculiana Marina, Punta Bianca e, spostandosi lungo la costa, l'area di Riserva Naturale di Torre Salsa, rinomata per le sue calette e la natura protetta.

 DESIGN
& BUILD
HOME SUD HOME

 REAL
ESTATE
HOME SUD HOME

info@homesudhome.it
www.homesudhome.it