

RAGUSA | SICILIA

BAGLIO MASTRO

UNA TENUTA FORTIFICATA TRA STORIA, NATURA E PAESAGGIO

Nel cuore della campagna iblea, tra carrubeti secolari, uliveti e antichi muretti a secco, sorge una delle più affascinanti testimonianze dell'architettura rurale siciliana. Le origini della proprietà risalgono al XV secolo e si sviluppano attorno a una storica torre di avvistamento, elemento simbolico che racconta secoli di storia e rappresenta ancora oggi il cuore identitario della tenuta.

Circondata da oltre 23 ettari di terreno, la proprietà conserva il fascino autentico delle grandi masserie nobiliari della Sicilia. La pietra bianca locale, gli ampi cortili e il paesaggio mediterraneo creano un'atmosfera senza tempo, dove natura e architettura convivono in perfetto equilibrio.





UNA NUOVA VISIONE PER UNA MASSERIA STORICA

Il progetto immagina il recupero integrale della tenuta, restituendo nuova vita a una delle più affascinanti architetture rurali della Sicilia. L'intervento punta a preservare il carattere autentico della masseria, valorizzandone gli elementi storici attraverso un restauro attento e rispettoso, capace di coniugare tradizione e ospitalità contemporanea.

Gli antichi ambienti verrebbero reinterpretati come eleganti suite, saloni, spazi comuni e aree dedicate al benessere, mantenendo intatta l'identità architettonica del complesso. Ogni intervento sarebbe pensato per esaltare la pietra locale, le corti storiche e gli spazi originari, trasformando la proprietà in una destinazione esclusiva immersa nella campagna iblea.

UN'OASI DI LUSSO IMMERSA TRA GLI ULIVI

L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di un'esperienza ricettiva di alto profilo, dove natura e benessere diventano parte integrante dell'architettura. Una grande piscina con solarium e pool house si inserirebbe armoniosamente nel paesaggio, affiancata da un ristorante con sale interne e tavoli all'aperto affacciati sulla campagna.

L'esperienza di benessere si estende all'intera proprietà grazie a suggestive pagode immerse tra gli ulivi secolari dedicate a massaggi, trattamenti wellness e momenti di assoluto relax nella quiete della natura. A completare l'offerta sono previsti anche due campi da tennis, perfettamente inseriti nel paesaggio, pensati per offrire agli ospiti spazi dedicati allo sport e al tempo libero.

SPAZI STORICI REINTERPRETATI IN CHIAVE CONTEMPORANEA

Il progetto reinterpreta gli ambienti storici della masseria attraverso un linguaggio elegante e contemporaneo, mantenendo intatto il carattere originario dell'architettura.

Gli antichi saloni, caratterizzati da imponenti archi in pietra, diventano spazi dedicati all'accoglienza, alla convivialità e al relax. La luce naturale valorizza le geometrie storiche mentre materiali nobili e finiture ricercate restituiscono agli ambienti una nuova identità, dove la memoria del luogo incontra il comfort contemporaneo.

SUITE ESCLUSIVE E GIARDINI MEDITERRANEI

Le antiche stanze della masseria vengono trasformate in eleganti suite private, progettate per offrire il massimo livello di comfort, privacy e benessere.

Ogni ambiente si apre verso giardini mediterranei ricchi di ulivi, carrubi ed essenze aromatiche, creando una continuità naturale tra architettura e paesaggio. Corti, porticati e percorsi nel verde accompagnano gli ospiti in un'esperienza immersiva fatta di silenzio, luce e natura.





IL PIACERE DELLA CONVIVIALITÀ E DEL VINO

Il progetto immagina eleganti ambienti dedicati alla scoperta delle eccellenze enogastronomiche siciliane.

Raffinate sale degustazione e ambienti dedicati ai vini pregiati offrono agli ospiti la possibilità di vivere esperienze autentiche in un'atmosfera intima e sofisticata.

L'architettura storica diventa il palcoscenico ideale per valorizzare la cultura del vino e della gastronomia siciliana.

BENESSERE, NATURA E RELAX

L'intera tenuta è concepita come un luogo dedicato al benessere, dove ogni spazio invita a rallentare e ritrovare un contatto autentico con la natura.

Giardini mediterranei, pagode per i trattamenti wellness, percorsi tra gli ulivi e spazi dedicati al relax costruiscono un'esperienza immersiva in cui architettura, paesaggio e tranquillità convivono armoniosamente.

UN PATRIMONIO ARCHITETTONICO DA VALORIZZARE

Il recupero della masseria rappresenta un'opportunità straordinaria per restituire nuova vita a una delle più importanti testimonianze dell'architettura rurale siciliana.

La torre storica, la chiesetta privata, la grande corte interna e le ampie superfici esistenti costituiscono le basi per un progetto capace di unire conservazione, innovazione e ospitalità di alto livello.

UNA NUOVA VISIONE PER UN LUOGO SENZA TEMPO

Questa proprietà offre la possibilità di creare una destinazione esclusiva dove storia, natura e architettura si fondono in un'unica esperienza.

Una residenza privata, un boutique resort o una struttura ricettiva internazionale: ogni scenario trova qui il luogo ideale per dare forma a un progetto di grande valore.





UN INVESTIMENTO DI LIVELLO INTERNAZIONALE

Proprietà di questa importanza rappresentano oggi una rara opportunità nel panorama immobiliare europeo.

L'estensione della tenuta, il valore storico del complesso e il suo straordinario contesto paesaggistico rendono questo progetto un investimento di grande prestigio, destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

L'ANIMA PIÙ AUTENTICA DELLA SICILIA

Più di una proprietà, questa tenuta rappresenta l'essenza della Sicilia.

Un luogo dove architettura, paesaggio, storia e cultura convivono in perfetto equilibrio, offrendo la possibilità di dare vita a un progetto unico capace di valorizzare uno dei patrimoni rurali più affascinanti del Mediterraneo.

 DESIGN
& BUILD
HOME SUD HOME

 REAL
ESTATE
HOME SUD HOME

info@homesudhome.it
www.homesudhome.it