

NOTO | SICILIA

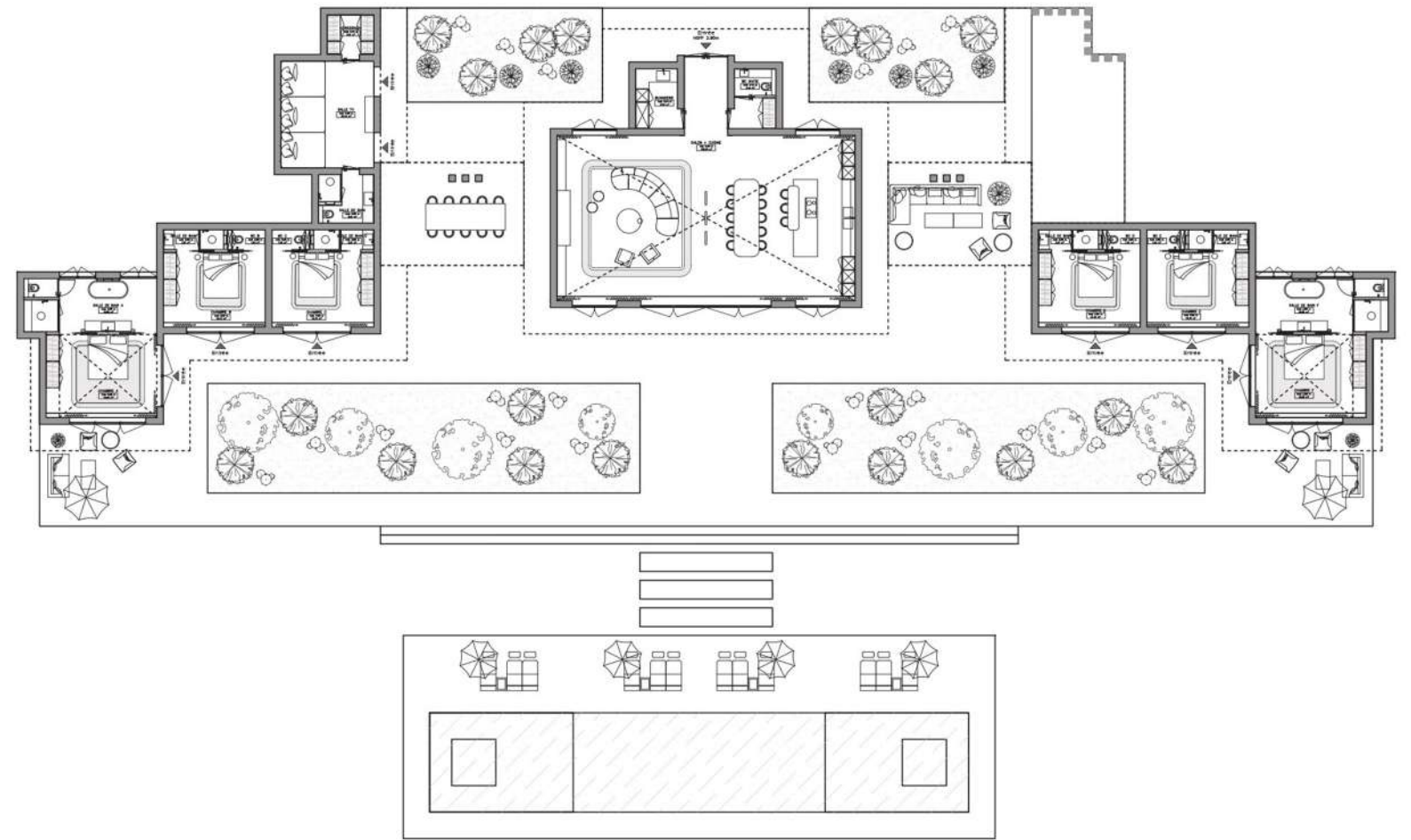
# DIMORA CAVAMMARE



## UN PANORAMA CHE ABBRACCIA MARE, ETNA E VAL DI NOTO

Nel cuore della campagna di Noto, in una delle posizioni più esclusive della Sicilia sud-orientale, prende forma una proprietà unica, capace di offrire uno dei panorami più spettacolari dell'intero Mediterraneo. Immersa nella macchia mediterranea e circondata da circa 2,8 ettari di terreno, la tenuta domina il paesaggio con una vista aperta sul mare, Ortigia, la costa siracusana, la Piana della Contessa e il profilo maestoso dell'Etna.

Ogni momento della giornata regala scenari sempre diversi: la luce del mattino illumina il mare, il tramonto accende le colline e il vulcano diventa il protagonista dell'orizzonte. Un luogo dove natura, silenzio e bellezza si incontrano, offrendo un'esperienza abitativa profondamente legata al territorio e alla sua straordinaria identità paesaggistica.





## UNA VILLA CONTEMPORANEA PERFETTAMENTE INTEGRATA NEL PAESAGGIO

La proprietà dispone di un progetto già approvato per la realizzazione di una raffinata villa contemporanea di circa 300 mq, progettata per fondersi armoniosamente con il contesto naturale attraverso un linguaggio architettonico essenziale e materiali ispirati alla tradizione siciliana.

Grandi superfici vetrate, ambienti luminosi e spazi aperti permettono alla luce e al panorama di diventare parte integrante dell'architettura. Ogni ambiente è orientato per valorizzare le viste sul mare e sulla campagna, creando una continuità naturale tra interno ed esterno e offrendo un'esperienza abitativa immersiva e senza tempo.

## SPAZI PENSATI PER IL COMFORT E IL BENESSERE

Il progetto prevede sei camere da letto, tutte dotate di bagno privato, ampie zone living dedicate alla convivialità e ambienti progettati per garantire il massimo comfort e la più totale privacy.

All'esterno, una spettacolare piscina panoramica si affaccia sul paesaggio, affiancata da una pool house di circa 20 mq, ideale come area wellness, dependance per gli ospiti o spazio dedicato al relax. Ogni elemento del progetto è studiato per creare una residenza esclusiva, dove architettura, natura e qualità della vita convivono in perfetto equilibrio.



## UN ULIVETO CHE DIVENTA PARTE DELL'ARCHITETTURA

La proprietà è impreziosita da un magnifico uliveto perfettamente produttivo, che attraversa il terreno e definisce l'identità del paesaggio. Gli alberi secolari diventano parte integrante del progetto, accompagnando i percorsi esterni e creando un'atmosfera autentica e profondamente mediterranea.

Il dialogo tra architettura e natura restituisce un'esperienza di assoluta tranquillità, dove il paesaggio non rappresenta soltanto lo sfondo della residenza, ma diventa parte integrante della vita quotidiana.

## PRIVACY, NATURA E QUALITÀ DELLA VITA

L'estensione della proprietà garantisce privacy assoluta e un rapporto privilegiato con il territorio. La vicinanza alla Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, unita alla facilità di accesso e alla prossimità del centro storico di Noto e delle spiagge della costa ionica, rende questa proprietà una sintesi perfetta tra natura incontaminata e comfort contemporaneo.

Un luogo dove vivere immersi nel silenzio senza rinunciare ai servizi, alla cultura e alle eccellenze della Sicilia sud-orientale.

## UN INVESTIMENTO ESCLUSIVO NELLA VAL DI NOTO

La presenza di un progetto già approvato rappresenta un importante valore aggiunto, consentendo di ridurre significativamente i tempi di sviluppo e di avviare rapidamente la realizzazione della proprietà.

La combinazione tra terreno edificabile, progetto autorizzato, uliveto produttivo e una delle viste più spettacolari della Sicilia rende questa proposta una rara opportunità nel panorama immobiliare internazionale. Una proprietà pensata per diventare una residenza privata di prestigio, una villa destinata al mercato degli affitti di lusso o un investimento di alto profilo, capace di coniugare eleganza, autenticità e uno dei panorami più iconici del Mediterraneo.



 DESIGN  
& BUILD  
HOME SUD HOME

 REAL  
ESTATE  
HOME SUD HOME

[info@homesudhome.it](mailto:info@homesudhome.it)  
[www.homesudhome.it](http://www.homesudhome.it)