

NOTO | SICILIA
DIMORA PIRAINO





Villa contemporanea con vista panoramica

Dimora Piraino è una villa di lusso dal design contemporaneo, situata in un contesto naturale di straordinario fascino nel territorio di Noto, Sicilia, e progettata per offrire comfort abitativo, efficienza energetica e un dialogo armonioso con il paesaggio circostante.

Il progetto nasce secondo una filosofia di basso impatto ambientale e risparmio energetico, integrando soluzioni architettoniche moderne e materiali di elevata qualità, attentamente selezionati per garantire durabilità, estetica e prestazioni nel tempo.

Elemento distintivo della proprietà è l'accesso diretto al Fiume Piraino, che conferisce un valore aggiunto raro e un ulteriore senso di connessione con la natura.





ARCHITETTURA E SPAZI

La villa si sviluppa su circa 300 m² di superficie interna, affiancata da 12 m² di spazi esterni coperti e scoperti, pensati come un'estensione naturale degli ambienti interni.

La distribuzione degli spazi privilegia ambienti ampi e luminosi, con una fluida connessione tra zona giorno, area esterna e piscina, creando un'esperienza abitativa orientata alla privacy, alla convivialità e alla bellezza quotidiana.

La proprietà dispone complessivamente di 4 camere da letto (tre nella villa principale e una nella dependance), 6 bagni, oltre a locali di servizio, lavanderia, dispensa, studio e locali tecnici. La progettazione valorizza l'orientamento, le viste panoramiche e la relazione diretta con il terreno, frutto dei capelli sul paesaggio siciliano e un'atmosfera di assoluta tranquillità.

SPAZI ESTERNI, PISCINA E DEPENDANCE

Gli spazi esterni sono progettati per vivere appieno il clima mediterraneo. La piscina a sfioro di circa 48 m², rappresenta il fulcro dell'area outdoor, perfettamente integrata nel contesto naturale.

La proprietà è completata da una dependance indipendente di circa 75 m², dotata di zona living, camera da letto, due bagni, locali tecnici e veranda esterna, ideale per ospiti o personale, garantendo ulteriore privacy e funzionalità.

MATERIALI E FINITURE

Ogni elemento costruttivo è stato concepito con un'attenzione particolare alla qualità esecutiva. Le strutture portanti in cemento armato, le murature ad alte prestazioni e isolamento termico a doppio, e le finiture esterne ed interne in materiali selezionati assicurano solidità, conforto e bellezza contemporanea ed elegante.



REALIZZAZIONE E GARANZIE

La realizzazione dell'opera è affidata a un'organizzazione strutturata che gestisce il percorso ognivoi in mano, dal coordinamento dei lavori alla consegna finale.

L'intervento è coperto da polizze assicurative complete a tutela dell'opera e del committente garantendo sicurezza, affidabilità e trasparenza in ogni fase della costruzione.



info@homesudhome.it
www.homesudhome.it