

Dimora Aguglia

HSH 996

Price On Request

 Noto (Sicily)



Our agency offers for sale in Noto, a luxurious historic residence equipped with every comfort and fine finishes. Characterized by an elegant style, the residence sports magnificent wooden roofs, Sicilian terracotta floors, and soundproof fixtures. A spacious terracotta terrace envelops the building, which includes a mini apartment with kitchen, two rooms, fireplace, and outdoor veranda. Eight rooms each with their own bathroom, three of which have lofts accessible by iron spiral stairs, a laundry room, a studio apartment, and a living room with kitchenette complete the offer. The property is complemented by modern alarm and heating systems. The residence opens onto a lawn garden with beautiful Sicilian palm trees and is bordered by a vast 6.7 hectares of land planted with olive and walnut trees. A key attraction is the infinity pool with solarium, which offers enchanting views of the Sicilian hills.

La nostra agenzia propone in vendita a Noto, una lussuosa dimora storica dotata di ogni comfort e finiture di pregio. Caratterizzata da uno stile elegante, la residenza sfoggia magnifici tetti in legno, pavimenti in cotto siciliano, e infissi insonorizzati. Una spaziosa terrazza in cotto avvolge l'edificio, il quale include un mini appartamento con cucina, due stanze, camino, e veranda esterna. Completano l'offerta otto camere ognuna con proprio bagno, tre delle quali dotate di soppalchi accessibili tramite scale a chiocciola in ferro, una lavanderia, un monolocale e un locale soggiorno con angolo cucina. La proprietà è integrata da moderni sistemi di allarme e riscaldamento. La residenza si apre su un giardino a prato all'inglese con splendide palme siciliane e confina con un vasto terreno di 6,7 ettari, coltivato ad uliveto e noceto. Un'attrazione chiave è la piscina a sfioro con solarium, che offre viste incantevoli sulle colline siciliane.



6.7 HA



350+180 SQM



Yes



Yes



No