

Caseggiato Conca D'Oro

HSH 969

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Located less than 2 km from UNESCO-listed Noto and only 10 km from the beaches of Eloro and the Vendicari Nature Reserve, this exceptional 7-hectare estate features a 750 sqm historic farmhouse awaiting restoration. The property enjoys panoramic views over Noto and the Mediterranean Sea and is enriched by approximately 500 lemon trees, 200 ancient carob trees, 150 almond trees, and 60 centuries-old olive trees. Electricity and water are already connected, making the estate ready for redevelopment into a prestigious private residence, boutique hotel or exclusive countryside retreat in one of Sicily's most sought-after locations.

A meno di 2 km dal centro storico di Noto e a circa 10 km dalle spiagge di Eloro e dalla Riserva Naturale di Vendicari, proponiamo in vendita una prestigiosa tenuta di circa 7 ettari con un fabbricato rurale di 750 mq da ristrutturare. La proprietà gode di una spettacolare vista panoramica sulla città di Noto e sul mare ed è impreziosita da un importante patrimonio agricolo composto da circa 500 piante di limoni, 200 carrubi secolari, 150 mandorli e 60 ulivi secolari. L'immobile è già servito dalla rete elettrica e dalla rete idrica, caratteristiche che facilitano un importante progetto di recupero. Grazie alle dimensioni del fabbricato, alla posizione strategica e alla vicinanza ai principali luoghi di interesse della Sicilia sud-orientale, la proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per realizzare una prestigiosa residenza privata, una struttura ricettiva di charme o un investimento di alto livello nel cuore della Val di Noto.



7 HA



750 SQM



Yes



Yes



Yes