

## Dimora della Santa

 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_964-2021



It is proposed for sale, property **HSH\_964-2021**, in the municipality of Noto 8 km from the historic center Baroque (UNESCO World Heritage Site) and 13 km from the beaches of Vendicari, a house of 270sqm to be restored with adjoining land of 3HA. The property enjoys a strategic location and offers a breathtaking view of the Ionian Sea and the Mediterranean.

Si propone in vendita, proprietà **HSH\_964-2021**, nel comune di Noto a 8 km dal centro Storico Barocco (Patrimonio Mondiale dell'Unesco) ed a 13 km dalle spiagge di Vendicari, un caseggiato di 270mq da restaurare con annesso terreno di 3HA. La proprietà gode di una posizione strategica ed offre una vista mozzafiato sul Mar Ionio e Mediterraneo.

### Caratteristiche

**Terreno** – 3 HA

**Acqua** – No

**Energia Elettrica** – Si

**Caseggiati** – 270 mq

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 3

**Vista Mare** – Si

**Prezzo** – € 450.000,00