

## Dimora delle Malizie

 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_963-2021



It is proposed for sale, property **HSH\_963-2021**, in the municipality of Noto, 13 km from the historic center of Baroque (UNESCO World Heritage Site) and 6 km from the Cavagrande del Cassibile Nature Reserve. The property includes a building of 700 square meters to be restored with adjoining land of 28 HA. The latter can be divided into several parts, so you can build new buildings. The land, planted with walnut and olive trees, given its morphology, enjoys a breathtaking view of the Ionian Sea and the Mediterranean.

Si propone in vendita, proprietà **HSH\_963-2021**, nel comune di Noto a 13 km dal centro Storico Barocco (Patrimonio Mondiale dell'Unesco) ed a 6 km dalla Riserva Naturale Cavagrande del Cassibile. La proprietà comprende un caseggiato di 700mq circa da restaurare con annesso terreno di 28 HA. Quest'ultimo è frazionabile in più parti, così da poter edificare nuove costruzioni. Il terreno, piantumato con alberi di noci e ulivi, data la sua morfologia, gode di un'ampia vista mozzafiato sul Mar Ionio e Mediterraneo.

### Caratteristiche

**Terreno** – 28 HA

**Acqua** – Si

**Energia Elettrica** – Si

**Caseggiati** – 700 mq

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 2

**Vista Mare** – Si

**Prezzo** – € 850.000,00