

Uliveto nella Natura

HSH 960

€ 60.000,00

📍 Noto (Sicily)



Situated amid the wonders of Sicilian Baroque, just 8 km from Palazzolo Acreide and 30 km from Noto, a UNESCO heritage site, this property includes a 110-square-meter farmhouse in need of restoration. The building stands on a 3.8-hectare plot of land planted with olive trees, offering exceptional views and an ideal setting for living or investing in the tranquility of the Sicilian countryside. The farmhouse represents a blank canvas for those who wish to customize their country residence or develop a luxury agritourism project. With solid structural foundations, the property promises transformations that respect rustic charm while incorporating modern conveniences. The panoramic view of the valleys is one of the highlights, offering moments of pure natural awe at both sunrise and sunset. Investing in this property is not just a real estate purchase, but an entry into a lifestyle enriched by the history, natural beauty, and serenity that only Sicily can offer.

Situata tra le meraviglie del barocco siciliano, a soli 8 km da Palazzolo Acreide e 30 km da Noto, patrimonio UNESCO, questa proprietà include un caseggiato di 110 mq da restaurare. L'edificio si erge su un terreno di 3.8 ettari, coltivato ad ulivi, offrendo un panorama eccezionale e un contesto ideale per vivere o investire nella tranquillità della campagna siciliana. Il caseggiato rappresenta una tela bianca per chi desidera personalizzare la propria residenza di campagna o sviluppare un progetto agrituristico di lusso. Con solidi fondamenti strutturali, la struttura promette trasformazioni che rispettano il fascino rustico mentre integrano comodità moderne. La vista panoramica sulle vallate è uno degli highlight, offrendo momenti di puro stupore naturale sia all'alba sia al tramonto. Investire in questa proprietà non è solo un acquisto immobiliare, ma l'entrata in uno stile di vita arricchito dalla storia, dalla bellezza naturale e dalla serenità che solo la Sicilia può offrire.



3.8 HA



110 SQM



Yes



No



No