

Baglio della Luce

HSH 944

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale between Noto and Palazzolo Acreide, an authentic rural property of approx. 500 sqm divided into a main house, stables, barns, and storage rooms—all to be restored. The property sits within 3,500 sqm of land, rich in olive and carob trees, Mediterranean plants, and fruit trees. The setting is peaceful and immersed in nature, yet easily accessible and just 30 minutes from the coast. Ideal for creating a stone villa, countryside residence, or boutique hospitality project. Surrounded by hiking trails and historical landmarks, this is a unique opportunity to restore a piece of Sicilian rural heritage while enjoying the beauty and privacy of the Iblean landscape.

In vendita tra Noto e Palazzolo Acreide, una porzione di antico casoggiato rurale di circa 500 mq complessivi, suddiviso in casa padronale, stalle, magazzini e fienili, il tutto da ristrutturare. La proprietà è immersa in un paesaggio tipico della campagna siciliana, tra natura incontaminata e viste aperte sul verde. Il terreno circostante, di circa 3.500 mq, ospita ulivi, carrubi, piante da frutto ed essenze della macchia mediterranea, con ampie aree di seminativo. La posizione è riservata ma facilmente accessibile, in un'area ricca di percorsi naturalistici, luoghi di interesse storico e a soli 30 minuti dal mare. Ideale per chi desidera investire in Sicilia in un progetto di recupero autentico, per realizzare una casa in pietra siciliana, una villa di campagna o una struttura ricettiva in armonia con il territorio. Il fascino architettonico originale, unito al potenziale residenziale e agricolo, rende questa proposta un'opportunità rara nel cuore degli Iblei.



3500 SQM



500 SQM



Yes



Yes



No