

Villino in TDA

HSH 935

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



Nestled in the enchanting landscape of Noto, just a few steps from the UNESCO World Heritage city and the beautiful beaches of Eloro and Vendicari, lies this charming residence. Its strategic position, only 11 kilometres from the historic centre of Noto and a short distance from the suggestive Sicilian coastline, makes it a meeting point between the rich cultural tradition of the area and the breathtaking beauty of the surrounding nature. With a total area of 430m² on three levels, this villa is distinguished by its architectural majesty and originality. Its good condition testifies to care and maintenance over time, offering those who will live there a comfortable and cosy space. An environment designed to meet the needs of those seeking a combination of style and functionality in an exclusive context.

Immersa nell'incantevole paesaggio di Noto, a pochi passi dalla città Patrimonio Mondiale dell'UNESCO e dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, sorge questa residenza di charme. La sua posizione strategica, a soli 11 chilometri dal centro storico di Noto e a breve distanza dalle suggestive coste siciliane, la rende un punto d'incontro tra la ricca tradizione culturale dell'area e la bellezza mozzafiato della natura circostante. Con una metratura totale di 430m² disposti su tre livelli, questa villetta si distingue per la sua maestosità e originalità architettonica. Le sue buone condizioni di abitabilità testimoniano cura e manutenzione nel tempo, offrendo a chi vi abiterà uno spazio confortevole e accogliente. Un ambiente pensato per soddisfare le esigenze di chi cerca il connubio tra stile e funzionalità in un contesto esclusivo.



2200 SQM



430 SQM



Yes



Yes



No