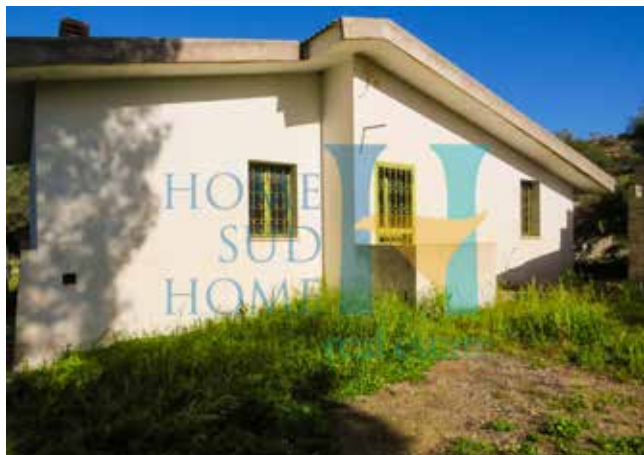


Villino Cavagrande

 Noto (Italy)

Property ID: HSH_907-2021



Property Code **HSH_907-2021**, Villino Cavagrande. We offer for sale in Noto, a small villa surrounded by nature, with a total area of 110sqm, partly internally still to be finished. The interior consists of two rooms, a living area and services, connected to the land of relevance of about 5000sqm. Olive trees, almond trees and a small vegetable garden are the frame of the house, which is already served with all the technological connections: water tank and electricity. The property is distinguished by its proximity to the natural reserve of Cavagrande. Access to the property is direct through a municipal road with little traffic.

Codice proprietà **HSH_907-2021**, Villino Cavagrande. Si propone in vendita a Noto, un villino immerso nella natura, con una superficie totale di 110mq, in parte internamente ancora da rifinire. L'interno è composto da due stanze, una zona living e servizi, collegati al terreno di pertinenza di circa 5000mq. Alberi d'ulivo, mandorli ed un piccolo orticello fanno da cornice al caseggiato, il quale è già servito di tutti i collegamenti tecnologici: cisterna ed energia elettrica. La proprietà si distingue per la vicinanza alle riserva naturale di Cavagrande. L'accesso alla proprietà è diretto attraverso una strada comunale poco trafficata.

Caratteristiche

Terreno – 0.4 HA

Acqua – Sì

Energia Elettrica – Sì

Caseggiati – 110 sqm

Zona di riserva – Livello di Tutela 2

Vista Mare – No

Prezzo – € 125.000,00