

Casa Don Peppuzzo

HSH 892

€ 100.000,00

📍 Palazzolo A.
(Sicily)



Located just 5 km from the UNESCO-listed town of Palazzolo Acreide, this charming rural estate extends across approximately 2.2 hectares and includes two traditional buildings of approximately 136 sqm and 68 sqm requiring restoration. Surrounded by fruit trees and enjoying beautiful panoramic views over the Hyblaean countryside, the property already benefits from electricity and a natural water source. Its peaceful location, close to both the historic town and the southeastern Sicilian coastline, makes it ideal for a private residence, country retreat or hospitality investment.

Nel territorio di Palazzolo Acreide, a circa 5 km dal centro storico UNESCO, proponiamo in vendita una proprietà immersa nella natura composta da circa 2,2 ettari di terreno e due fabbricati rurali da ristrutturare di circa 136 mq e 68 mq. La tenuta gode di una splendida vista panoramica sulle colline dei Monti Iblei ed è arricchita da numerosi alberi da frutto. La proprietà dispone già dell'allacciamento alla rete elettrica e di una fonte d'acqua, caratteristiche che facilitano un futuro progetto di recupero. Grazie alla posizione tranquilla ma ben collegata, alla vicinanza con le spiagge della costa sud-orientale e alle interessanti potenzialità di sviluppo, rappresenta un'ottima opportunità come residenza privata, casa di campagna o investimento ricettivo.



2.2 HA



136+68 SQM



Yes



Yes



No