

Giardino della Vittoria

HSH 891

€ 70.000,00

📍 Noto (Sicily)



The land is home to a productive lemon grove enhanced by the presence of white zagara, the delicate citrus blossom that is deeply connected to Sicilian springtime and known for its elegant, intense and unmistakable fragrance. During the flowering season, the zagara fills the air with its scent and adds unique charm to the landscape, while also attracting bees and supporting the natural vitality of the grove. The property represents an excellent opportunity both for those wishing to continue or develop agricultural production and for those considering the creation of a new countryside construction, subject to local planning regulations and required permits. A small rural building of approximately 30 sqm is located adjacent to the property, adding further interest and potential. Thanks to its land size, productive lemon grove, strategic position and proximity to Noto, the motorway and the sea, this property is a valuable opportunity for agricultural, residential or tourism-related investment in one of the most desirable areas of south-eastern Sicily.

In vendita vicinissimo a Noto, in una zona tranquilla, abitata tutto l'anno e ben collegata con le aree limitrofe, terreno agricolo di circa 8.700 mq, quasi interamente recintato e caratterizzato da un limoneto produttivo. La proprietà gode di una posizione strategica: circa 5 minuti da Noto, 5 minuti dall'autostrada e 15 minuti dalle coste, ideale per chi cerca campagna, comodità e mare a breve distanza. Il terreno offre una piacevole vista sulle campagne circostanti e un contesto naturale autentico, valorizzato dalla presenza della zagara bianca, il profumato fiore degli agrumi che durante la fioritura regala un'atmosfera tipicamente siciliana. Adiacente alla proprietà si trova un caseggiato di circa 30 mq. La superficie e la posizione rendono questa proposta ideale per la realizzazione di una nuova costruzione, nel rispetto delle normative vigenti, oppure per chi desidera sviluppare una piccola produzione agricola. Ottima opportunità per investimento, residenza in campagna o progetto legato al turismo rurale vicino Noto.



8700 SQM



30 SQM



Yes



Yes



No