

Tenuta Gran Veduta

HSH 890

€ 950.000,00

📍 Noto (Sicily)



Approximately 3 km from central Cassibile, 12 km from Syracuse and Ortigia and 10 km from Plemmirio, this beautiful estate is offered for sale within a natural setting featuring breathtaking views over the gulf. The property provides a total surface area of approximately 400 sqm, arranged across three building sections and comprising eight principal rooms. The land extends over approximately six hectares and is enriched by olive trees and generous green spaces. A carefully maintained garden surrounds the buildings and contains a panoramic swimming pool overlooking the gulf. The estate also includes a tennis court and a football pitch, making it particularly attractive for outdoor living and sport. Its position combines countryside tranquillity with convenient access to Cassibile, Syracuse, Ortigia, the coast and Plemmirio. Ideal as a private residence, holiday estate or tourism and hospitality investment.

A circa 3 km dal centro di Cassibile, 12 km da Siracusa e Ortigia e 10 km dal Plemmirio, si propone in vendita una splendida tenuta immersa nella natura e caratterizzata da una vista mozzafiato sul golfo. La proprietà presenta una superficie complessiva di circa 400 mq, suddivisa in tre corpi di fabbrica per un totale di otto vani principali. Il terreno si estende per circa sei ettari ed è arricchito da alberi di ulivo e ampi spazi verdi. Intorno agli edifici si sviluppa un giardino curato, nel quale si trova una piscina panoramica affacciata sul golfo. La tenuta dispone inoltre di un campo da tennis e di un campo da calcio, caratteristiche ideali per vivere pienamente gli spazi esterni. La posizione permette di godere della tranquillità della campagna mantenendo un facile collegamento con Cassibile, Siracusa, Ortigia, le coste e il Plemmirio. Ideale come residenza privata, tenuta per le vacanze o investimento nel settore turistico e ricettivo.



6 HA



380 SQM



Yes



Yes



Yes