

Masseria sul Golfo

HSH 887

€ 260.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale just 15 minutes from Noto and the highway exit, a rural property full of charm, nestled in one of Sicily's most scenic areas. The farmhouse, entirely to be restored, covers about 220 sqm and includes a small internal courtyard. The land extends over 13.5 hectares and features olive trees, carob trees, Mediterranean scrub and arable areas. The entire estate enjoys breathtaking, panoramic views of the sea, the Syracuse coastline, Mount Etna and the Iblean hills. Located in a peaceful, easily accessible area rich in archaeological and natural sites, the property is ideal for a private residence or a high-end hospitality project. A rare opportunity to live in harmony with nature in one of the most authentic corners of southeastern Sicily.

In vendita a circa 15 minuti da Noto e dallo svincolo autostradale, una proprietà rurale di grande fascino, immersa in un contesto paesaggistico straordinario. Il caseggiato, completamente da restaurare, si sviluppa per circa 220 mq e include un grazioso baglio interno. Il terreno di pertinenza è di 13,5 ettari e ospita ulivi, carrubi, piante mediterranee e aree seminate. L'intera proprietà gode di una vista dominante e ineguagliabile sul mare, sulla costa di Siracusa, sull'Etna e sui Monti Iblei. La zona, tranquilla e di facile accesso, è caratterizzata da importanti siti archeologici e naturalistici, rendendo questa proposta ideale per un progetto di residenza esclusiva o di ospitalità di charme. Un'opportunità rara per vivere in armonia con la natura in una delle zone più autentiche della Sicilia.



13.5 HA



170+50 SQM



Yes



No



Yes