

Casetta Nell'Agrumeto

HSH 868

€ 140.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our exclusive agency in Sicily is proud to offer a property for sale consisting of a 7000 sqm plot of land cultivated with lemon and orange trees, located close to the UNESCO heritage site of Noto and the beautiful beaches of Eloro and Vendicari. Less than 3 km from the historic centre of Noto, this estate represents the perfect fusion of culture, nature and history in one of the most fascinating regions of Italy. Included in the property is a rustico of approximately 100 sqm with a terrace, which offers an enchanting panoramic view and requires renovation to transform it into the home of dreams. Equipped with electricity and water connections, this property combines the charm of rural Sicilian life with the comforts of modernity. It represents an ideal opportunity for those who wish to immerse themselves in the serenity of a citrus orchard landscape, with the possibility of realising a customised home in one of Sicily's most evocative locations. A unique opportunity to live amid history and nature, in a corner of paradise just waiting to be discovered.

La nostra esclusiva agenzia in Sicilia è orgogliosa di offrire una proprietà in vendita composta da un terreno di 7000 mq coltivato a limoni e aranci, situato vicino al patrimonio UNESCO di Noto e alle splendide spiagge di Eloro e Vendicari. A meno di 3 km dal centro storico di Noto, questa tenuta rappresenta la fusione perfetta tra cultura, natura e storia, in una delle regioni più affascinanti d'Italia. Incluso nella proprietà c'è un rustico di circa 100 mq con terrazza, che offre una vista panoramica incantevole e richiede una ristrutturazione per trasformarlo nella dimora dei sogni. Dotato di allacciamenti elettrici e idrici, questo immobile unisce il fascino della vita rurale siciliana con le comodità della modernità. Rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera immergersi nella serenità di un paesaggio agrumeto, con la possibilità di realizzare una casa personalizzata in uno dei luoghi più suggestivi della Sicilia. Un'occasione unica per vivere tra storia e natura, in un angolo di paradiso che attende solo di essere scoperto.



7000 SQM



100 SQM



Yes



Yes



No