

Uliveto Dolce Vita

HSH 862

€ 240.000,00

 Noto (Sicily)



In the territory of Noto, the queen of Sicilian Baroque, a splendid olive grove is for sale in a hilly, quiet and easily accessible area. The property covers approximately 2.1 hectares and is home to olive and lemon trees, all in full production, making it ideal for those who want an agricultural investment that is already up and running or a property in the countryside near the sea. The location is strategic: less than 5 km from Noto and less than 4 km from the beaches of Eloro. Access is via a private road and the property is already connected to the electricity grid. Thanks to the productivity of the crops and the size of the building land, this olive grove represents an excellent investment opportunity in the Noto area, perfect for production, agricultural development or a residential project in south-eastern Sicily.

Nel territorio di Noto, città regina del Barocco Siciliano, si propone in vendita uno splendido uliveto in zona collinare, tranquilla e comodamente raggiungibile. La proprietà si estende su circa 2,1 ettari e ospita alberi di ulivo e di limoni tutti in piena produzione, rendendola ideale per chi desidera un investimento agricolo già avviato o una proprietà in campagna vicino al mare. La posizione è strategica: meno di 5 km da Noto e meno di 4 km dalle spiagge di Eloro. L'accesso avviene tramite strada di pertinenza e la proprietà beneficia già del collegamento alla rete elettrica. Grazie alla produttività delle colture e alla grandezza del terreno edificabile, questo uliveto rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel territorio di Noto, perfetta per produzione, valorizzazione agricola o progetto residenziale in Sicilia sud-orientale.



2.1HA



Buildable
210 SQM



Yes



No



No