

Massanova

HSH 853

€ 550.000,00

📍 Portopalo (Sicily)



A short distance from the city of Portopalo lies an impressive property representing a unique purchasing opportunity. Spanning 1100 sqm, the building includes a 600 sqm ground floor with a veranda and a 500 sqm first floor with a terrace, alongside a 60 sqm technical room. The surrounding 5-hectare cultivable land offers endless potential for agricultural endeavors or private gardens. Moreover, the groundwork for a swimming pool is already in place, promising additional luxury to this grand retreat. Equipped with electricity and water connections, the house is ready for immediate occupation or further development. The spectacular view over the gulf and the expanse of land and structure make the property extremely exclusive, presenting an excellent investment opportunity. Suitable as a private residence or a real estate development project, this location beautifully combines the charm of Sicilian nature with modern comfort.

A breve distanza dalla città di Portopalo, si trova un'imponente proprietà che rappresenta un'opportunità unica di acquisto. Il caseggiato copre una superficie totale di 1100 mq, distribuiti tra un piano terra di 600 mq con veranda e un primo piano di 500 mq con terrazza. È anche presente un locale tecnico di 60 mq. Il vasto terreno di 5 ettari attorno alla proprietà è seminativo, offrendo un potenziale infinito per attività agricole o la realizzazione di giardini privati. Inoltre, lo scavo per una piscina è già predisposto, promettendo di aggiungere un ulteriore livello di lusso a questo maestoso rifugio. Dotato di collegamenti a rete elettrica e idrica, il caseggiato è pronto per essere abitato o ulteriormente sviluppato. La vista spettacolare sul golfo e l'ampiezza del terreno e della struttura rendono la proprietà estremamente esclusiva e rappresentano un'eccellente opportunità di investimento. Adatta come residenza privata o progetto di sviluppo immobiliare, quest'area riesce a coniugare il fascino della natura siciliana con il comfort moderno.



5 HA



1160 SQM



Yes



Yes



Yes