

Masseria Santachiara

HSH 848

€ 260.000,00

 Noto (Sicily)



Located less than 14 km from the UNESCO World Heritage town of Noto and approximately 15 minutes from the beaches of Eloro and the Vendicari Nature Reserve, this remarkable estate includes a traditional 177 sqm Sicilian farmhouse requiring restoration together with approximately 22 hectares of arable land, Mediterranean vegetation and olive trees. The elevated position offers spectacular panoramic views across the surrounding countryside, the Mediterranean Sea and a beautiful natural canyon. A unique feature of the estate is the direct access to a nearby stream with natural pools and untouched landscapes, creating an exceptional environment for nature lovers. The farmhouse already benefits from an electricity connection, simplifying future redevelopment. Combining breathtaking scenery, extensive land and an outstanding location, this estate is perfectly suited for a luxury private residence, agricultural estate, boutique hospitality project or exclusive countryside retreat in southeastern Sicily.

A meno di 14 km dal centro storico di Noto e a circa 15 minuti dalle spiagge di Eloro e della Riserva Naturale di Vendicari, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà composta da un tipico caseggiato siciliano di circa 177 mq, completamente da ristrutturare, e da circa 22 ettari di terreno tra seminativo, ulivi e macchia mediterranea. La posizione dominante regala una splendida vista panoramica sul mare, sulle campagne circostanti e sulla suggestiva cava naturale che caratterizza la proprietà. Dal terreno è possibile raggiungere direttamente il corso d'acqua sottostante, impreziosito da laghetti naturali e ambienti incontaminati di rara bellezza. Il caseggiato dispone già del collegamento alla rete elettrica, facilitando l'avvio di un importante progetto di recupero. Grazie all'eccezionale contesto paesaggistico, all'ampia superficie del terreno e alla vicinanza a Noto e alla costa, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per realizzare una villa di prestigio, una tenuta agricola, un agriturismo o una struttura ricettiva immersa nella natura della Val di Noto.



22 HA



177 SQM



Yes



No



Yes