

Casa del Molo

HSH 797

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



Explore a unique opportunity in the heart of Sicily with our old group of houses in need of renovation, just a few steps from the sea. Spread over 9.5 hectares, the buildings, with floor areas of 250, 110 and 135 sqm, offer an excellent investment opportunity. The magnificent view of the gulf adds exclusivity, creating a timeless atmosphere. These buildings, steeped in history and charm, represent an authentic testimony to the past, with stone walls ready to be revived thanks to a renovation that preserves the architectural heritage. The privileged location, close to the Lido di Avola and other enchanting beaches, allows one to immerse oneself in the surrounding natural beauty. The view of the ever-changing gulf offers breathtaking sunsets, while the sound of the sea becomes the soundtrack of your future home. This is an extraordinary investment opportunity, offering not only the creation of a seaside villa, but also the option to embrace an authentic and refined lifestyle. The renovation can blend tradition and modernity, preserving local traditions and integrating contemporary elements for unparalleled comfort.

Esplorate un'opportunità unica nel cuore della Sicilia con il nostro antico gruppo di caseggiati da ristrutturare, a pochi passi dal mare. Distribuiti su un terreno di 9.5 ettari, gli edifici, con superfici di 250, 110 e 135 mq, offrono un'eccellente opportunità di investimento. La magnifica vista sul golfo aggiunge esclusività, creando un'atmosfera senza tempo. Questi caseggiati, carichi di storia e fascino, rappresentano un'autentica testimonianza del passato, con mura di pietra pronte a rivivere grazie a una ristrutturazione che preservi il patrimonio architettonico. La posizione privilegiata, vicina al lido di Avola e ad altre spiagge incantevoli, consente di immergersi nella bellezza naturale circostante. La vista sul golfo, in continua evoluzione, offre tramonti mozzafiato, mentre il suono del mare diventa la colonna sonora della vostra futura dimora. Questa è un'opportunità di investimento straordinaria, offrendo non solo la creazione di una villa al mare, ma anche l'opzione di abbracciare uno stile di vita autentico e raffinato. La ristrutturazione può fondere tradizione e modernità, preservando le tradizioni locali e integrando elementi contemporanei per un comfort senza paragoni.



9.5 HA



250+110+135 SQM



Yes



No



Yes