

Dolce Star Bene

📍 Modica (Italy)

Property ID: HSH_785-2021



It is proposed for sale in the municipality of Modica, 20.0 km. from the historic center of belonging and the splendid historic center of Ragusa, an estate with historic stone buildings. The buildings, which require maintenance and renovation works, occupy a total area of sqm. 220. The same are inserted within a land that extends for about ha. 1,2, destined for the cultivation of typical plants and essences of the Mediterranean Maquis such as: carob, olive and almond trees. The property which enjoys a breathtaking view of the surrounding context is already equipped with connection to the electricity grid.

Si propone in vendita presso il comune di Modica, a 20,0 km. dal centro storico di appartenenza e dallo splendido centro storico di Ragusa, una tenuta con caseggiati storici in pietra. I fabbricati, che necessitano di opere di manutenzione e ristrutturazione, occupano una superficie lorda complessiva di mq. 220. Gli stessi, sono inseriti all'interno di un terreno che si estende per circa ha. 1,2, destinato alla coltivazione di piantumazioni ed essenze tipiche della Macchia Maditerranea quali: carrubi, ulivi e mandorli. La proprietà che gode di una vista mozzafiato sul contesto circostante è già dotata di connessione alla rete elettrica.

Caratteristiche

Terreno – 1,2 ha

Acqua – No

Energia Elettrica – Si

Caseggiati – 220 mq

Zona di riserva – No

Vista Mare – No

Prezzo – € 110.000,00