

Casina Gallo

HSH 776

€ 110.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the countryside of Noto, about 25 km from the historic center, this charming rural cottage offers great potential in an area of unspoiled Sicilian beauty. The 100 sqm building features two independent entrances, is connected to electricity, and includes a private water well. The structure is ideal for transforming into a private residence, holiday home, or small guesthouse. The property sits on 3.2 hectares of land, cultivated with century-old olive trees, almond trees, and fruit trees, offering both agricultural use and scenic appeal. The peaceful surroundings provide total immersion in nature, yet the location remains close to iconic spots like Noto, Vendicari Nature Reserve, Eoro beach, and the broader southeastern coastline. This is a unique investment opportunity for those seeking authenticity and value in Sicily's most desirable region.

Nel territorio del Comune di Noto, a circa 25 chilometri dal centro storico barocco, proponiamo in vendita una casina di campagna da ristrutturare, immersa nella natura più autentica della Sicilia. Il caseggiato di circa 100 mq presenta due accessi indipendenti e dispone già di collegamento elettrico e trivella per l'acqua, elementi che facilitano gli interventi di recupero. La struttura si presta a essere trasformata in una residenza privata, una casa vacanze o una piccola attività ricettiva, grazie anche alla presenza di un terreno agricolo di 3,2 ettari, coltivato con ulivi secolari, mandorli e alberi da frutto. Il paesaggio circostante regala tranquillità, luce e privacy, pur mantenendo un collegamento comodo con le mete più ambite della zona: Noto, la Riserva di Vendicari, le spiagge di Eoro e la costa siracusana. Una vera opportunità di investimento per chi cerca autenticità, potenziale agricolo e un immobile con anima, da valorizzare in uno dei territori più richiesti della Sicilia.



3.2 HA



100 SQM



Yes



Yes



No