

Feudo Case Grandi

HSH 762

€ 1.500.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few kilometers from the sea, in one of Sicily's most captivating landscapes, this historic estate dating back to 1793 is for sale. It includes a stone farmhouse with private chapel and central courtyard, all to be restored, covering approx. 1600 sqm. The property extends across 162 hectares, with 90 cultivable and currently used for wheat, vegetables, and grazing. Olive groves, a 1-million-liter water tank, and drilled wells (15 l/s capacity) support agricultural use. A river runs through the land, cutting through what is known as "the Grand Canyon of Sicily." From the highest point, there's a stunning view of the sea. This is a rare opportunity for agricultural or tourism investment, ideal for a luxury residence, resort, or working farm in a setting of unmatched natural and historic charm.

A pochi chilometri dal mare, in uno degli scenari più affascinanti della Sicilia, si propone in vendita un antico feudo risalente al 1793, con una masseria storica dotata di cappella privata e corte interna, completamente da restaurare. La superficie coperta è di circa 1600 mq, circondata da 162 ettari di terreno, di cui 90 coltivabili e attualmente utilizzati per grano, ortaggi e pascolo. La proprietà dispone di uliveti, una grande vasca di raccolta da 1 milione di litri e pozzi trivellati con una portata media continua di 15 l/s. Il fiume che attraversa la tenuta scorre all'interno di uno dei paesaggi più suggestivi dell'isola, noto come "il Grand Canyon della Sicilia". Dalla parte più alta si gode di una vista aperta sul mare. Questa proprietà è perfetta per chi cerca un investimento agricolo o turistico di valore, in un contesto storico e naturale unico, con potenzialità illimitate per la realizzazione di un resort, un agriturismo, o una residenza di prestigio.



162 HA



1600 SQM



Yes



Yes



Yes