

Baglio Primavera

HSH 725

€ 175.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located approximately 24 km from the UNESCO town of Noto and the Plemmirio Marine Reserve, this exceptional estate extends across approximately 7 hectares of beautiful Sicilian countryside. The property includes traditional 170 sqm rural buildings requiring restoration and enjoying breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea, the Val di Noto countryside and Mount Etna. Already connected to electricity and with an independent water supply, the estate offers excellent potential for a prestigious private residence, a traditional Sicilian stone villa, an agricultural estate or a boutique hospitality development. Combining authentic architecture, spectacular scenery and an outstanding location, this is a rare investment opportunity in southeastern Sicily.

Nel territorio di Noto, a circa 24 km dal centro storico barocco, patrimonio UNESCO, e dalla Riserva Marina del Plemmirio, proponiamo in vendita una splendida tenuta di circa 7 ettari immersa nella natura della Sicilia sud-orientale. La proprietà comprende antichi caseggiati rurali da restaurare per una superficie complessiva di circa 170 mq, ideali per la realizzazione di una prestigiosa residenza privata, una villa in pietra siciliana o una struttura ricettiva di charme. La posizione dominante offre una vista panoramica unica che abbraccia contemporaneamente il mare, la campagna della Val di Noto e il profilo dell'Etna. La proprietà dispone già dell'allacciamento alla rete elettrica e dell'approvvigionamento idrico, elementi che facilitano qualsiasi progetto di recupero. Grazie all'importante estensione del terreno, al panorama e alla posizione strategica, questa tenuta rappresenta una rara opportunità di investimento nel cuore della Sicilia.



7 HA



170 SQM



Yes



Yes



Yes