

Baglio delle Scale

HSH 721

€ 300.000,00

📍 Noto (Sicily)



Situated less than 10 km from the UNESCO-listed baroque town of Noto and 17 km from the beaches of Eloro, this magnificent estate spans 26.40 hectares of pure Sicilian beauty. The property includes historic derelict buildings covering 360 sqm, offering a unique restoration opportunity. With breathtaking panoramic views of the surrounding natural landscape, the estate already has electricity and water supply connections, simplifying the execution of a residential or tourist project. The property's vast expanse allows for grand plans, whether for an exclusive residence or sustainable agricultural venture. Its proximity to the cultural and natural treasures of Noto and its beaches makes this estate an unmissable opportunity for those wishing to combine history, modern comfort, and nature in one place. Whether you're seeking a private retreat or a future investment, this property has everything you need to realize your Sicilian dream.

Situata a meno di 10 km dal centro storico barocco di Noto, patrimonio UNESCO, e a 17 km dalle spiagge di Eloro, questa magnifica tenuta offre 26,40 ettari di pura bellezza siciliana. La proprietà include caseggiati storici diruti, che coprono 360 mq, offrendo un'opportunità unica di restauro. Con una vista panoramica mozzafiato sul paesaggio naturale circostante, la tenuta è già dotata di allaccio alla rete elettrica e di approvvigionamento idrico, facilitando la realizzazione di un progetto abitativo o turistico. L'estensione della proprietà permette di sognare in grande, che si tratti di una residenza esclusiva o di un'attività agricola sostenibile. La vicinanza alle bellezze culturali e naturali di Noto e delle sue spiagge rende questa tenuta un'opportunità imperdibile per chi desidera combinare storia, comfort moderno e natura in un solo luogo. Sia che tu stia cercando un rifugio privato o un investimento per il futuro, questa proprietà offre tutto ciò di cui hai bisogno per realizzare il tuo sogno siciliano.



26.4 HA



360 SQM



Yes



Yes



Yes