

Baglio Dei 7 Sogni

HSH 716

€ 140.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the beautiful Noto Valley, less than 8 kilometers from the historic Baroque center of Noto, this rural property is surrounded by the peaceful landscapes of the Sicilian countryside. The estate includes a farmhouse of approximately 400 sqm, retaining the charm of traditional agricultural architecture and offering excellent renovation potential. An important advantage is the existing connection to the electricity network. The land extends over approximately 1.1 hectares and can be easily expanded. Productive olive trees and Mediterranean vegetation enhance the property's authentic character and natural beauty. Thanks to its strategic location near Noto, the southeastern Sicilian coastline and the area's main attractions, the property is ideal for a private residence, rural hospitality project or real estate investment in one of Sicily's most desirable regions.

Nella suggestiva Valle di Noto, a meno di 8 chilometri dal centro storico della città barocca, proponiamo in vendita una proprietà rurale immersa nella tranquillità della campagna siciliana. La proprietà comprende un caseggiato di circa 400 mq che conserva il fascino delle tradizionali architetture agricole del territorio e necessita di interventi di ristrutturazione per esprimere appieno il proprio potenziale. Un importante valore aggiunto è rappresentato dal collegamento già esistente alla rete elettrica. Il terreno di pertinenza si estende per circa 1,1 ettari ed è facilmente ampliabile. La proprietà è arricchita dalla presenza di ulivi produttivi e di altre essenze tipiche della macchia mediterranea che contribuiscono a creare un ambiente autentico e suggestivo. Grazie alla posizione strategica, vicina a Noto, alle spiagge della costa sud-orientale e ai principali punti di interesse della zona, questa proposta rappresenta una soluzione ideale per la realizzazione di una residenza privata, una struttura ricettiva rurale o un investimento immobiliare nel cuore della Sicilia più autentica.



1.1 HA



400 SQM



Yes



No



No