

Cozzo Zaituna

HSH 713

€ 68.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few km from Noto, we offer a 50 sqm ruin surrounded by almond and olive trees on a plot of 1.5 ha, with sea and countryside views. This quiet, but not isolated and well-connected property represents an excellent investment opportunity. Ideal for those wishing to restore or build from scratch a villa that blends Sicilian style with the modern, it offers the possibility of creating a personalised retreat in one of the most beautiful corners of Sicily. With breathtaking panoramic views and the natural serenity of the landscape, the site invites you to realise a dream of idyllic living, combining the charm of traditional architecture with contemporary amenities. A unique project for those seeking a perfect combination of natural beauty, history and modern design.

A pochi km da Noto, proponiamo un rudere di 50 mq circondato da mandorli e ulivi su un terreno di 1.5 HA, con vista sul mare e campagna. Questa proprietà tranquilla, ma non isolata e ben collegata, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. Ideale per chi desidera restaurare o edificare ex novo una villa che fonde lo stile siciliano con il moderno, offre la possibilità di creare un rifugio personalizzato in uno degli angoli più belli della Sicilia. Con una vista panoramica mozzafiato e la naturale serenità del paesaggio, il sito invita a realizzare un sogno di vita idilliaca, combinando il fascino dell'architettura tradizionale con le comodità contemporanee. Un progetto unico per chi cerca un connubio perfetto tra bellezza naturale, storia e design moderno.



1.5 HA



50 SQM



Yes



No



Yes