

Colle Nepeta

HSH 712

€ 540.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the Sicilian countryside, a stunning 10-hectare agricultural plot in a panoramic position with breathtaking sea views. Easily accessible and well connected, the land is just a short drive from the coast and cultural landmarks like Noto. The estate includes around 500 olive trees, 350 almond trees, and 30 carob trees, set in a fertile and well-maintained landscape. This is a rare opportunity for those seeking to combine scenic beauty with a high-end real estate project. The property offers building potential for luxury villas, each with privacy, sea views, and private green areas. The generous size allows for thoughtful planning and respectful integration into the natural surroundings. Perfect for a private residence, boutique hospitality development, or premium agro-tourism investment in one of Sicily's most desirable locations.

In vendita nella campagna siciliana un terreno agricolo di circa 10 ettari, situato in posizione panoramica con vista mozzafiato sul mare e sul paesaggio naturale circostante. La proprietà, facilmente accessibile e ben collegata, si trova a pochi chilometri dalle coste e da città d'arte come Noto. Il fondo è coltivato con circa 500 ulivi, 350 mandorli e 30 carrubi, in un contesto agricolo fertile e ben curato. Un'occasione rara per chi desidera coniugare la bellezza del paesaggio con un progetto di investimento immobiliare. Il terreno vanta potenzialità edificatorie per la costruzione di ville di lusso, ciascuna con privacy, vista e spazi verdi privati. L'estensione generosa consente una distribuzione armoniosa delle nuove costruzioni, valorizzando la natura senza comprometterne l'autenticità. Ideale sia per residenza privata, che per struttura ricettiva o progetto agro-turistico di alto profilo.



10 HA



Buildable
1000 SQM



No



No



Yes