

Villa Panorama
del Marchese

HSH 688

€ 280,000,00

 Noto (Sicily)



Discover this spectacular villa located in the heart of the Noto countryside, a prestigious location with breathtaking views of the surrounding landscape and the sea. The villa offers a spacious living room with integrated kitchen and fireplace, perfect for hosting and relaxing, as well as a bedroom that provides privacy and tranquility. Outside, large spaces allow you to enjoy the views and nature, ideal for outdoor living. The 5700 sqm plot is enhanced by a productive olive grove and typical Mediterranean scrub flora, offering natural beauty and productive potential. Easily accessible and with all modern conveniences, including electricity connections, this villa represents an exceptional investment opportunity in Noto. It is ideal both as a personal residence and as an investment property, promising a return of value in one of the most sought-after areas of Sicily. A true retreat for those seeking serenity, luxury and a deep connection with nature.

Scoprite questa spettacolare villa situata nel cuore della campagna di Noto, una location prestigiosa con vista mozzafiato sul panorama circostante e sul mare. La villa offre un ampio living con cucina integrata e camino, perfetto per accogliere e rilassarsi, oltre a una camera da letto che garantisce privacy e tranquillità. All'esterno, ampi spazi permettono di godere delle viste e della natura, ideali per vivere all'aria aperta. Il terreno di 5700 mq è valorizzato da un uliveto produttivo e la tipica flora della macchia mediterranea, offrendo bellezza naturale e potenziale produttivo. Facilmente accessibile e con tutte le comodità moderne, inclusi i collegamenti alla rete elettrica, questa villa rappresenta un'opportunità d'investimento eccezionale a Noto. È ideale sia come residenza personale sia come investimento immobiliare, promettendo un ritorno di valore in una delle zone più ricercate della Sicilia. Un vero rifugio per chi cerca serenità, lusso e un legame profondo con la natura.

-  5700 SQM
-  95 SQM
-  Yes
-  No
-  Yes