

Villino Pietro

HSH 679

€ 165.000,00

📍 Avola (Sicily)



Situated in the picturesque setting between Avola and the coastal wonders of Plemmirio and Fontane Bianche, this property is an exclusive opportunity in Sicily. It includes a 230sqm main house and a 50sqm annexe, both with unlimited potential for restoration, perfect for transforming into your dream home or an exclusive holiday residence. Surrounded by a luxuriant 3HA plot of land, the property is a mosaic of colours and scents, thanks to the presence of an orange grove, almond grove, fruit trees and the typical Mediterranean Macchia, offering an idyllic panorama that stretches as far as the sea. Practicality is ensured by the electrical connection and water drill, ensuring comfortable living in this corner of paradise. This property is a blank canvas waiting to be transformed, representing not only a serene retreat in the Sicilian landscape but also a promising investment, given its privileged location and unique characteristics. An opportunity to embrace the magnificent Sicilian lifestyle, with nature and modern conveniences at your fingertips.

Situata nella suggestiva cornice tra Avola e le meraviglie costiere di Plemmirio e Fontane Bianche, questa proprietà è un'opportunità esclusiva in Sicilia. Include un caseggiato principale di 230mq e una dépendance di 50mq, entrambi con potenziale illimitato per il restauro, perfetti per trasformarli nella tua dimora da sogno o in un'esclusiva residenza turistica. Circondata da un rigoglioso terreno di 3HA, la proprietà è un mosaico di colori e profumi, grazie alla presenza di un aranceto, mandorleto, alberi da frutto e la tipica Macchia Mediterranea, offrendo un panorama idilliaco che si estende fino al mare. La praticità è garantita dall'allacciamento elettrico e dalla trivella per l'acqua, assicurando una vita comoda in questo angolo di paradiso. Questa proprietà è una tela bianca che attende di essere trasformata, rappresentando non solo un rifugio sereno immerso nel paesaggio siciliano ma anche un investimento promettente, data la sua posizione privilegiata e le sue caratteristiche uniche. Un'occasione per abbracciare il magnifico stile di vita siciliano, con la natura e le comodità moderne a portata di mano.



3 HA



280 SQM



Yes



Yes



Yes