

Baglio Lorenzo

HSH 673

€ 90.000,00

📍 Noto (Sicily)



Approximately 20 km from the UNESCO World Heritage town of Noto, this authentic historic Sicilian Baglio is surrounded by approximately 4 hectares of productive countryside featuring centuries-old carob trees, olive trees, almond trees and fruit trees immersed in Mediterranean vegetation. The estate includes a traditional 122 sqm rustic farmhouse and benefits from electricity connection and a private drilled well. Located just 25 km from the beautiful beaches of Eoro and the Vendicari Nature Reserve, the property combines complete tranquillity with excellent accessibility. It offers outstanding potential for a luxury countryside villa, a traditional Sicilian stone house, an agricultural estate or a boutique rural hospitality project in one of southeastern Sicily's most desirable regions.

A circa 20 km dal centro storico di Noto, patrimonio mondiale UNESCO, proponiamo in vendita un autentico baglio storico immerso nella tranquillità della campagna siciliana. La proprietà comprende un rustico di circa 122 mq circondato da 4 ettari di terreno ricco di carrubi secolari, ulivi produttivi, mandorli e alberi da frutto, il tutto immerso nella tipica macchia mediterranea. La posizione consente di raggiungere in circa 25 km le splendide spiagge di Eoro e la Riserva Naturale di Vendicari, offrendo il perfetto equilibrio tra natura, privacy e vicinanza al mare. La proprietà dispone già di allacciamento elettrico e di un pozzo trivellato, elementi che ne aumentano il valore e ne facilitano lo sviluppo. Ideale per la realizzazione di una villa immersa nella natura, una casa in pietra siciliana, una tenuta agricola o una struttura dedicata al turismo rurale nel territorio della Val di Noto.



4 HA



122 SQM



Yes



Yes



No