

Dimora Scoglio D'Oro

HSN 637

€ 3.680.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few kilometres from the historic centre of Noto, the UNESCO-listed Baroque town, this extraordinary move-in-ready luxury estate is offered for sale. The property comprises several buildings in traditional Sicilian style, providing a total surface area of approximately 660 sqm. Stone surrounds, striking arches and authentic materials give the residence a distinctive character. The estate offers six bedrooms, each with a private bathroom, together with a spacious living room enhanced by impressive stone arches. Its outdoor areas include pergolas, a Mediterranean garden, a sauna, pool house and an existing swimming pool of approximately 65 sqm. The property extends over around 18 hectares of land enriched by olive trees, carob trees and magnificent native Mediterranean plants. Its proximity to Noto, generous accommodation and extensive amenities make it ideal as a private residence, boutique hotel, wellness retreat or luxury hospitality investment in Sicily.

A pochi chilometri dal centro storico di Noto, città barocca riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità dall'UNESCO, si propone in vendita una straordinaria tenuta di lusso pronta da vivere. La proprietà è composta da diversi casseggiati in classico stile siciliano, per una superficie complessiva di circa 660 mq. Cornici e archi in pietra, materiali tradizionali e ambienti accoglienti conferiscono alla dimora un fascino autentico. La tenuta dispone di sei camere da letto, ognuna con bagno privato, e di un ampio salotto impreziosito da suggestivi archi in pietra. Gli spazi esterni comprendono pergole, un curato giardino mediterraneo, una sauna, una pool house e una piscina già realizzata di circa 65 mq. Il terreno si estende per circa 18 ettari ed è arricchito da ulivi, carrubi e magnifiche essenze mediterranee. La vicinanza a Noto, le ampie dimensioni e le numerose dotazioni rendono la proprietà ideale come residenza privata, boutique hotel, wellness retreat o investimento nel settore dell'ospitalità di lusso in Sicilia.



18 HA



660 SQM



Yes



Yes



No