

Villa Arrifriscata

HSH 633

€ 630.000,00

📍 Avola (Sicily)



We offer for sale in Avola, less than 9.0 km. from the historic center and 12.0 km. from the beaches, the Tonnara and the fishing village, a villa, in excellent condition, with total area of sq. m. 330. The property is on three levels: a basement of sq. m. 80, a ground floor of sq. m. 160 and a second floor of sq. m. 90. The property is already furnished and equipped with all necessary technological connections. The property is inclusive of land, sq. m. 2600, intended for the cultivation of olives and fruit trees. Further embellishing the property is the wonderful view of the sea of Avola, to the south, and the valley, to the west.

Si propone in vendita ad Avola, a meno di 9,0 km. dal centro storico ed a 12,0 km. dalle spiagge, la Tonnara e il borgo marinaro, una villa, in eccellenti condizioni, con superficie totale di mq. 330. L'immobile si sviluppa su tre livelli: un seminterrato di mq. 80, un piano terra di mq. 160 e un primo piano di mq. 90. L'immobile è già arredato e dotato di tutti gli allacci tecnologici necessari. La proprietà è comprensiva di terreno, di mq. 2600, destinato alla coltivazione di olive e alberi da frutta. Ad impreziosire ulteriormente la proprietà è la meravigliosa vista sul mare di Avola, a sud, e sulla vallata, ad ovest.



2600 SQM



330 SQM



Yes



Yes



Yes