

Nuovo Baglio Siciliano

HSH 631

€ 699.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Avola, less than 2 km from the historic centre and about 5 km from the beaches, the Tonnara and the seaside village, a recently constructed building is offered for sale, with work completed in 2011, for a commercial area of approximately 400 square metres. The property, inspired by traditional Sicilian architecture, is spread over two levels organised around a typical central courtyard of approximately 300 square metres. The property requires some finishing work, but is already complete from a structural and plant engineering point of view. The property includes approximately 2.53 hectares of land, which guarantees privacy and further possibilities for use. Thanks to its strategic location and architectural features, the property represents an excellent opportunity for a residence, accommodation facility or property investment in Avola.

Nel comune di Avola, a meno di 2 km dal centro storico e a circa 5 km dalle spiagge, dalla Tonnara e dal borgo marinaro, si propone in vendita un edificio di recente edificazione, con lavori ultimati nel 2011, per una superficie commerciale di circa 400 mq. L'immobile, ispirato alla tradizione architettonica siciliana, si sviluppa su due livelli organizzati intorno a un tipico baglio centrale di circa 300 mq. La proprietà necessita di alcune opere di finitura, ma risulta già completa dal punto di vista strutturale e impiantistico. Completa la proposta un terreno di pertinenza di circa 2,53 ettari, che garantisce privacy e ulteriori possibilità di utilizzo. Grazie alla posizione strategica e alle caratteristiche architettoniche, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità per residenza, struttura ricettiva o investimento immobiliare ad Avola.



2.53 HA



400+300 SQM



Yes



Yes



Yes