

Tenuta Donna Marialuisa

HSH 595

€ 1.000.000,00

📍 Avola (Sicily)



Less than 2 km from Avola, this prestigious estate is an exceptional opportunity in southeastern Sicily. The property enjoys spectacular panoramic views over the sea, the surrounding hills, and the region's characteristic rural landscape. It includes a large main farmhouse of 450 sqm, plus an additional 120 sqm (total 570 sqm), as well as an independent 180 sqm guesthouse. With approximately 750 sqm of total built space, the estate offers ideal potential for a luxury private residence, boutique hospitality project, or exclusive retreat. The expansive 7.5-hectare land features a magnificent productive lemon grove, along with olive trees, Mediterranean vegetation, and ornamental plants. The landscaped gardens include exotic species that enrich the atmosphere and harmonize with the natural surroundings. Strategically located, the property offers privacy and immersion in nature while remaining easily accessible and close to services, beaches, and cultural destinations. A rare estate where architecture, landscape, and authenticity come together seamlessly.

A meno di 2 km dalla città di Avola, questa prestigiosa tenuta rappresenta una rara opportunità nel cuore della Sicilia sud-orientale. La proprietà gode di una spettacolare vista panoramica sul mare, sulle colline circostanti e sul paesaggio agricolo tipico della zona. Il complesso immobiliare comprende un grande casale principale di 450 mq, ulteriormente ampliato da 120 mq aggiuntivi, per un totale di 570 mq, oltre a una dependance indipendente di 180 mq. Complessivamente, circa 750 mq di superficie coperta offrono ampi spazi per la creazione di una residenza privata di lusso, una struttura ricettiva o un retreat esclusivo. Il terreno di pertinenza, esteso per 7,5 ettari, ospita un magnifico limoneto produttivo, oltre a ulivi, vegetazione mediterranea e piante ornamentali. I giardini sono arricchiti da essenze esotiche che donano un'atmosfera unica e perfettamente integrata nel contesto naturale. La posizione è strategica: immersa nella natura ma facilmente accessibile e vicinissima ai servizi, alle spiagge e alle principali mete culturali della Sicilia. Un luogo dove architettura, paesaggio e autenticità si fondono in una proprietà unica nel suo genere.



7.5 HA



750 SQM



Yes



Yes



Yes