

Villa Aulivi

HSH 593

€ 200.000,00

📍 Avola (Sicily)



In the territory of Avola, a ruin of approximately 170 square meters is offered for sale, in need of complete renovation, set in a rural context of great charm and tranquility. The property enjoys a splendid panoramic view of the sea and the surrounding countryside, with open horizons and scenery typical of southeastern Sicily. The building is an ideal base for a restoration and enhancement project, perfect for creating a private residence, a vacation home, or a quality real estate investment. Completing the offer is approximately 2.5 hectares of land, enriched by the presence of olive trees, which add agricultural value and an authentic Mediterranean character. The large area guarantees privacy and space for gardens, relaxation areas, or small agricultural projects, always with the sea view as a distinctive feature. Thanks to the combination of square footage, land, and panorama, this property represents an excellent investment opportunity in Sicily, ideal for those who want to transform a ruin into a panoramic residence surrounded by nature.

Nel territorio di Avola si propone in vendita un rudere di circa 170 mq, totalmente da ristrutturare, inserito in un contesto rurale di grande fascino e tranquillità. La proprietà gode di una splendida vista panoramica sul mare e sulle campagne circostanti, con orizzonti aperti e scenari tipici della Sicilia sud-orientale. Il fabbricato rappresenta una base ideale per un progetto di recupero e valorizzazione, perfetto per realizzare una residenza privata, una casa vacanze o un investimento immobiliare di qualità. A completare la proposta vi è un terreno di circa 2,5 ettari, arricchito dalla presenza di ulivi, che conferiscono valore agricolo e un autentico carattere mediterraneo. L'ampia superficie garantisce privacy e spazio per giardini, aree relax o piccoli progetti agricoli, sempre con la vista mare come elemento distintivo. Grazie alla combinazione tra metratura, terreno e panorama, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento in Sicilia, ideale per chi desidera trasformare un rudere in una dimora panoramica immersa nella natura.



2.5 HA



170 SQM



Yes



No



Yes