

Case Don Enzino

HSH 558

€ 165.000,00



Giarratana
(Sicily)



A few minutes from Giarratana, this 250 sqm rural stone farmhouse—fully to restore—sits within 2.3 hectares of Mediterranean scrubland, arable fields and natural vegetation. The peaceful environment offers beautiful views over the surrounding valleys and the town of Giarratana. The land is ideal for cultivation, small agricultural production or sustainable rural development. The elevated areas of the property are perfect for building a Sicilian stone villa designed to merge with the landscape. Combining agricultural potential, scenic value and residential possibilities, this estate represents an excellent investment for those seeking to develop a project in the Iblean countryside.

A pochi minuti da Giarratana si propone in vendita un caseggiato rurale in pietra di circa 250 mq, completamente da restaurare. La proprietà è immersa in 2,3 ettari di terreno caratterizzati da macchia mediterranea, seminativo e vegetazione spontanea. Il contesto è naturale e silenzioso, con splendida vista sulle vallate circostanti e scorcio panoramico sulla città di Giarratana. Il terreno offre ottime possibilità per coltivazione, piccole produzioni agricole o per la realizzazione di un progetto eco-sostenibile. Le zone più elevate del lotto si prestano alla costruzione di una villa o di una casa in pietra siciliana perfettamente integrata nel paesaggio. Grazie alla combinazione di potenzialità agricole, valore paesaggistico e opportunità edilizie, la proprietà rappresenta un investimento ideale per chi desidera vivere o sviluppare un progetto nel cuore della campagna iblea.



2.3 HA



250 SQM



Yes



No



No