

Villa Pizzo Gallina

HSH 556

€ 980.000,00

Avola (Sicily)



Located in the municipality of Avola, less than 5 km from the historic center and with direct access to the famous Gallina beach, this prestigious villa of approx. 600 sqm is for sale, spread over four levels. Set on a 1,000 sqm plot entirely used as a landscaped garden, the property is in excellent condition, offering a unique sea view from both the interiors and garden. The spacious and flexible layout allows for custom residential use or the creation of multiple units, making it ideal as a private home or for hospitality. The villa is already connected to the electricity grid and equipped with water supply, ready to be used without additional work. A rare opportunity to live or invest near the sea, in one of the most enchanting areas of southeastern Sicily.

Nel Comune di Avola, a meno di 5 chilometri dal centro storico e con accesso diretto alla rinomata spiaggia di Gallina, si propone in vendita una prestigiosa villa di circa 600 mq, distribuiti su quattro livelli. La proprietà si sviluppa all'interno di un lotto di 1.000 mq adibito a giardino, perfettamente curato e in ottime condizioni. La villa, anch'essa in eccellente stato di conservazione, gode di una vista mare unica e suggestiva, visibile da diversi ambienti interni ed esterni. Gli spazi ampi e versatili offrono la possibilità di personalizzare l'abitazione o suddividerla in più unità, rendendola ideale sia come residenza privata che per uso turistico-ricettivo. L'immobile è già collegato alla rete elettrica e dotato di approvvigionamento idrico, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. Una rara opportunità per vivere o investire in una delle zone costiere più affascinanti della Sicilia sud-orientale.



1000 SQM



600 SQM



Yes



Yes



Yes