

Cozzo Peppina

HSH 541

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



In Noto, in a panoramic hillside location, an agricultural plot of approximately 4.5 hectares is offered for sale, enriched with olive, almond, and carob trees, with open views over the Iblei valleys. The land is surrounded by nature and enjoys extraordinary privacy, ideal for those who wish to invest in Sicily in an agricultural project or in the construction of a villa with a view. The property offers an authentic landscape, characterized by Mediterranean scrub and excellent sun exposure. Access is easy and direct, and its proximity to historic centers, as well as beaches and nature reserves, make it a valuable proposition for both private use and tourism and hospitality purposes.

A Noto, in posizione collinare panoramica, si propone in vendita un terreno agricolo di circa 4,5 ettari, arricchito da ulivi, mandorli e carrubi, con vista aperta sulle vallate degli Iblei. Il fondo è immerso nella natura e gode di una straordinaria privacy, ideale per chi desidera investire in Sicilia in un progetto agricolo o nella realizzazione di una villa con vista. La proprietà offre un contesto paesaggistico autentico, caratterizzato da essenze della macchia mediterranea e da una esposizione solare eccellente. L'accesso è semplice e diretto, e la vicinanza con i centri storici, oltre che con le spiagge e le riserve naturali, ne fanno una proposta di valore sia per uso privato che per finalità turistico-ricettive.



4.5 HA



Buildable
450 SQM



Yes



No



No